

Prodej bytu 3+kk 147 m Západní, Prostějov

Západní, 79604, Prostějov



Vyřizuje

Ing. Foretek David**Tel.:** +420 777619939**GSM:** +420 777619939**E-mail:**foretek@seznam.cz**6 790 000 Kč**

za nemovitost

+ možnost přikoupení 2
garážových stání

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	147 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: S výhradním zastoupením majitele nabízíme k prodeji nadstandardní bytovou jednotku o výměře 147 m² a dispozici 3+kk, situovanou v 1. patře cihlového bytového domu na ulici Západní v Prostějově.

Byt nabízí velmi dobře řešenou dispozici s důrazem na praktičnost i komfort. Byt vznikl při výstavbě domu spojením původně dvou bytových jednotek. Byt je tvořen prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, dvěma samostatnými ložnicemi, koupelnou, samostatnou toaletou a třemi balkony, které poskytují příjemný venkovní prostor. Z obývacího pokoje je možné oddělit další samostatnou ložnici, vybudováním příčky. Dále je součástí bytu šatna a dvě komory. K jednotce náleží také sklepní kóje. K bytu je možné přikoupit dvě prostorná garážová stání. Stání jsou nabízena přednostně k bytu a není možný samostatný prodej stání. Díky své promyšlené dispozici byt nabízí dostatek soukromí i společného prostoru, což ocení zejména rodiny nebo páry hledající prostorné a funkční bydlení.

Byt se nachází na ulici Západní, v městské části Krasice, která je oblíbená pro své klidné rezidenční prostředí a zároveň výbornou dostupnost do centra Prostějova. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.

Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří hledají pohodlné a tiché bydlení s dostatkem zeleně v okolí. V blízkosti se nachází také aquapark, sportoviště, cyklostezky a možnosti pro volnočasové aktivity.

Celková užitná plocha bytu činí 147 m (včetně sklepní kóje), což zajišťuje velkorysý prostor jak pro větší rodinu, tak i pro pár s výhledem do budoucna. Tři menší balkony pak společně nabízejí dalších 10 m venkovního prostoru.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, připravený k nastěhování. Nová plastová okna s izolačními trojskly, dálkové ústřední vytápění a ohřev vody. V koupelně je otopný žebřík ÚT a navíc samostatné elektrické podlahové vytápění.

Bytový dům je udržovaný, má reprezentativní společné prostory a vstup do garáží je přímo z chodby bytového domu.

Nízké měsíční náklady: FO 1875,- Kč, pojištění 148,- Kč, účetnictví 116,- Kč, ost. provozní náklady 284,- Kč + zálohy na energie: teplo 2659,- Kč + voda a elektřina v bytě dle individuální spotřeby.

Cena za byt 6.790.000,- Kč + 600.000,- Kč / 1 garážové stání (možnost až dvě gar. stání).

Byt je k dispozici ihned. S financováním vám rádi pomůžeme.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Těším se na setkání s vámi.