

## Atraktivní stavební pozemek o velikosti 1060 m<sup>2</sup> v Domaželicích, okres Přerov

Domaželice



**2 950 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Včetně nákladů na převod



Vyřizuje

**Martin Pavlica**

**GSM:** 420734799450

**E-mail:**

[martin.pavlica@century21.cz](mailto:martin.pavlica@century21.cz)

**Celková plocha:** 1 060 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** plyn

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Doprava:**

silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme atraktivní pozemek o rozloze 1060 m<sup>2</sup> v malebné vesničce Domaželice, která se nachází v okrese Přerov v Olomouckém kraji. Tento krásný pozemek, určený k bydlení, leží na jižní straně obce a jeho téměř čtvercový tvar, s uliční šíří přes 31 m, je ideální i pro realizaci bezbariérového bydlení. Pozemek je aktuálně zapsán jako zahrada, ale územním plánem obce je určený k výstavbě předměstského bydlení. Plochy předměstského bydlení stanoví podíl hrubé podlažní plochy trvalého bydlení a činí minimálně 60 %. Ve zbylé části podlažní plochy jsou přípustné takové funkce, které bydlení doplňují (řemeslné provozovny a jiné drobné živnosti), které nemají na bydlení rušivý vliv.

Pro případné stavby na pozemku není dostupná kanalizace, ale v přípravě je výstavba čistírny odpadních vod. Stavby, které nebudou být moci napojeny na obecní kanalizaci, budou povolovány za předpokladu vybudování domovní ČOV nebo žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů. Žumpy budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační přípojkou na obecní kanalizaci.

Je zde možnost připojení na elektrickou a vodovodní síť ve vzdálenosti cca 5 m od hranice parcely. Sítě jsou vedeny na

protilehlé straně asfaltové obecní komunikace. Plyn je veden na hranici pozemku.

Pozemek je ihned volný k převodu a bez právních vad, takže nový majitel může ihned začít realizovat své plány. Cena za vyjmutí z pozemkového fondu je dle BPEJ 106, 32 Kč/m<sup>2</sup>.

Domaželice jsou klidnou vesnicí, která nabízí pohodlný život v soukromí daleko od městského shonu, avšak s výbornou dostupností jak osobním autem, tak i příměstskou hromadnou dopravou.

Tento pozemek představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro svůj nový domov v bezprostřední blízkosti přírody i rychlé dostupností do nedalekého města.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat našeho makléře.