

## Historické venkovské stavení

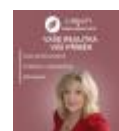
Kout na Šumavě



### 2 720 000 Kč

 za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

**Jana Ježková**
**Tel.:** 770 681 004

**GSM:** +420770681004

**E-mail:**
[jjrealityplzen@gmail.com](mailto:jjrealityplzen@gmail.com)

<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dnes vám přinášíme nabídku prodeje tohoto historického a jedinečného objektu. Venkovský dům z 19. století nabízí unikátní příležitost vlastnit historickou nemovitost s bohatou minulostí. Tento objekt je ideální pro milovníky historie a architektury, kteří ocení jeho jedinečné rysy a potenciál. Rekonstrukce této stavby může přinést nejen estetickou hodnotu, ale také možnost zachovat kulturní odkaz pro budoucí generace.

Nemovitost, která je určena k celkové rekonstrukci, nabízí široké spektrum možností využití. Může sloužit jako bytový dům, komerční prostor nebo dokonce jako kombinace obojího. S citlivou rekonstrukcí a využitím podkrovních prostor lze výrazně zvýšit hodnotu objektu. Dá se zde vytvořit až 12 bytových jednotek, což zajišťuje vysoký potenciál pro investice a možnost pronájmu.

Budova se nachází v historickém jádru obce, což zaručuje snadný přístup k veškerému občanskému vybavení a službám. V blízkosti se nachází kostel sv. Jiří, což dodává okolí nádech tradice a kultury. Výborná poloha zajišťuje nejen klidné bydlení, ale také možnost snadného přístupu k městskému životu.

Objekt je zděný z kamene a cihel. Navíc podsklepení nabízí další prostor, který lze efektivně využít. Dva vchody do ulice a třetí boční vchod zajišťují flexibilitu v uspořádání a přístupu k jednotlivým částem budovy. Tato struktura poskytuje široké možnosti pro kreativní řešení při rekonstrukci.

Tato nabídka je skvělou příležitostí pro investory, kteří chtějí vstoupit na trh s nemovitostmi v atraktivní lokalitě a vytvořit tak ziskový projekt.