

## Pronájem komerčních prostor 1 165 m<sup>2</sup>, ul. Cacovice, Brno - Maloměřice

Cacovice, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno


**129 240 Kč**

za měsíc

 + provozní náklady,  
neplatíte provizi


Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**
[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)
**Plocha kanceláří:** 1165 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** dobrý

**Ostatní:** Parkoviště

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 1 165 m<sup>2</sup>, situované ve třípatrové administrativní budově na ulici Cacovická v klidné části brněnských Maloměřic. Tato lokalita se vyznačuje výbornou dostupností MHD a nově budovaným městským okruhem, což zajišťuje pohodlný a rychlý přístup. V bezprostředním okolí najdete různé služby, včetně restaurací, obchodů a dalších zařízení, které přispívají k vysokému komfortu a pohodlí pracovního prostředí.

Detaily prostor

1. NP:

 Kancelářské prostory: 170,48 m<sup>2</sup>

 Ostatní prostory: 107,72 m<sup>2</sup>

2. NP:

 Kancelářské prostory: 477,62 m<sup>2</sup>

 Ostatní prostory: 140,59 m<sup>2</sup>

3. NP:

 Kancelářské prostory: 125,15 m<sup>2</sup>

Ostatní prostory: 143,79 m<sup>2</sup>

**Výhody lokality:**

Výborná dopravní dostupnost: V blízkosti se nachází zastávky MHD (tramvajová zastávka Tomkovo náměstí, autobusové zastávky). Nově budovaný městský okruh zajišťuje snadný přístup autem.

**Další informace**

Půdorysy prostor: Detailní půdorysy jsou k dispozici na vyžádání u uvedeného makléře.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím uvedeného makléře.