

Exkluzivní Vila Bergman, 7+kk, s pozemkem 594 m², Praha Malešice.

Vydrova, Praha 10, Praha



31 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dušan Vaněk

GSM: +420 607 000 021

E-mail:

dreampraha@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	594 m ²
Plocha zahrady:	439 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vila Bergman – soukromá rezidence uprostřed zeleně jen pár minut od Náměstí Jiřího z Poděbrad.

Objevte harmonii klidu, komfortu a sofistikovaného městského života. Exkluzivní vila Bergman je samostatně stojící rezidence situovaná ve vilové čtvrti v bezprostřední blízkosti Malešického parku.

Tato elegantní vila s promyšlenou dispozicí 7+kk splňuje nejvyšší standardy pro rodinné bydlení i reprezentativní životní styl. Obklopena vzrostlou zelení a pečlivě upravenou zahradou s automatickým zavlažovacím systémem a možností napojení na vlastní studnu, nabízí naprosté soukromí a klid.

Dispozice a vybavení:

- Prostorný obývací pokoj se vstupem na hlavní terasu
- Moderně zařízená kuchyně s jídelnou
- Ložnice, která má k dispozici vlastní šatnu a koupelnu, s přístupem na druhou terasu
- Dva pokoje, další koupelna s vanou, samostatné WC a relaxační sauna
- V patře se nachází druhá ložnice s klimatizací, pokoj, koupelna a úložné prostory včetně podkroví

Technické vybavení:

- Tepelné čerpadlo zajišťující úsporný provoz (energetická třída A)
- Zabezpečovací systém s kamerami, pohybovými čidly a možností napojení na PCO
- Elektronický přístupový systém ovládaný i přes mobilní telefon
- Venkovní osvětlení se senzory, moderní datové rozvody
- Kryté parkování pro tři vozidla přímo na pozemku

Proč právě vila Bergman?

Vila představuje ideální spojení přírody a města, soukromí a dostupnosti, elegance a moderního komfortu.

Neváhejte se obrátit na realitního makléře a domluvte si osobní prohlídku této výjimečné nemovitosti.