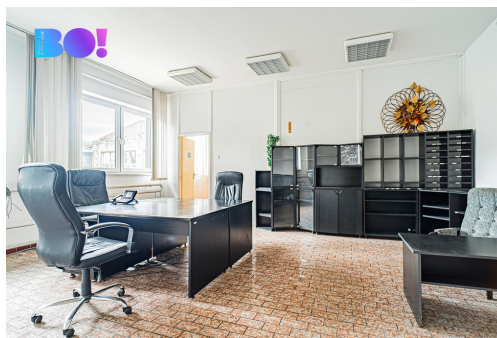


## Prodej výrobní haly 1147 m<sup>2</sup>, pozemek 3049 m<sup>2</sup>, Frýdlant nad Ostravicí

Frýdlant nad Ostravicí



**16 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Gebauer**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1147 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde vaše podnikání poroste a vaše vize dostanou pevné základy?

BO! Reality vám s radostí nabízí ke koupi prostornou výrobní halu se skladovacími prostory, kancelářemi a kompletním zázemím pro váš tým.

Celková užitná plocha 1 147 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 3 049 m<sup>2</sup> vám dává svobodu tvořit, rozvíjet a růst.

Proč právě tato nemovitost?

Strategická poloha: Areál se nachází ve Frýdlantu nad Ostravicí, v atraktivní lokalitě s nádherným výhledem na Lysou

horu. Inspirativní prostředí Beskyd dodá vašemu podnikání nový rozměr.

Skvělá dostupnost: Přímý sjezd z hlavní silnice zajišťuje pohodlný příjezd pro osobní i nákladní dopravu.

Technická dokonalost: Hala s ocelovým skeletem, zděným obvodem a světlíky nabízí kvalitní zázemí pro výrobu i skladování. Zpevněná podlaha je připravena na těžké stroje, jeřáb s nosností 5,8 t usnadní manipulaci s materiálem.

Flexibilita využití: Výroba, sklad, servis, dílna - fantazii se meze nekladou. Tento prostor se přizpůsobí vašim potřebám.

Kompletní inženýrské sítě: Voda, kanalizace, elektřina s dostatečným příkonem, plyn a teplovzdušné vytápění - vše připraveno pro vaše podnikání.

Bezpečí a klid: Areál je chráněn uzamykatelnou bránou a moderním kamerovým systémem, abyste mohli v klidu spát.

Další benefity:

Hala se nachází v dynamicky se rozvíjející průmyslové zóně.

Odhady nákladů i potenciálního zisku z nájmu jsou k dispozici.

Vizualizace možné rekonstrukce vám pomohou představit si budoucnost tohoto místa.

Tato nemovitost není jen budova - je to prostor, kde můžete psát svůj podnikatelský příběh.

Místo, kde se sny mění ve skutečnost a kde každý den přináší nové možnosti.

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si domluvte osobní prohlídku. Rád vám vše ukážu a zodpovím vaše dotazy.

BO! S námi rostou příběhy...