



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0034

Apartmány v srdci Šumavy - Chalupa Pod lesem

Kašperské Hory



12 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Jelinek

Tel.: 728 915 479

GSM: +420 728 915 479

E-mail: info@rk-jelinek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	272 m ²	Plocha parcely:	2623 m ²
Plocha zahrady:	2800 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete investovat s výborným výnosem okolo 15% ? V srdci Šumavy nabízíme k prodeji Chalupu Pod Lesem, jedinečný rekreační dům na polosamotě u Kašperských Hor. Objekt je po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci v moderním rustikálním stylu, který skvěle ladí s okolní šumavskou krajinou. Dům je rozdělen na tři samostatné apartmány, každý o výměře přibližně 80 m². Každý apartmán má vlastní vchod, kuchyni, koupelnu a vířivou vanu. V přízemním apartmánu je navíc prostor s kamny, který lze využít jako saunu.

Celý objekt je vytápěn centrálním topením na tuhá paliva, v každém apartmánu jsou navíc stylová kamna, která vytvářejí příjemnou a útulnou atmosféru. Chalupa je v současné době provozována jako celoroční ubytovací zařízení, s vysokou obsazeností během letní i zimní sezóny. Při roční obsazenosti kolem 80 % lze dosáhnout hrubého výnosu až 20 % ročně. Šumava je totiž dlouhodobě nejnavštěvovanější turistickou oblastí v České republice a poptávka po kvalitním ubytování zde neustále roste.

Nemovitost je zároveň vhodná i pro trvalé bydlení. Díky své dispozici a lokalitě může nový majitel objektu využívat například tak, že bude bydlet v jednom apartmánu a další dva pronajímat, čímž si zajistí stabilní příjem. Chalupa se nachází v klidném prostředí polosamoty v Trnových Dvorech, pouhých 6 kilometrů od centra Kašperských Hor. Z

místa je nádherný výhled na okolní lesy a louky. Vynikající dostupnost i do dalších částí Šumavy — Sušice cca 12 km, Modrava cca 28 km, Železná Ruda cca 36 km, Praha přibližně 150 km, necelé dvě hodiny jízdy.

Pokud hledáte krásnou nemovitost s výborným výnosem, kterou můžete zároveň využívat i pro vlastní bydlení nebo rekreaci, je Chalupa Pod Lesem výjimečnou příležitostí.