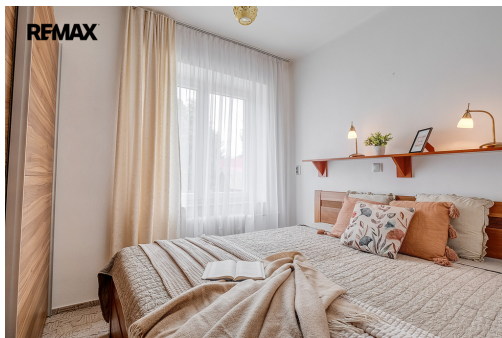


## Prodej bytu 3+kk, 55 m<sup>2</sup>, Kašperské Hory, ulice Smetanova

Smetanova, Kašperské Hory



### Neuvedeno za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jakub Vejšický**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420727895608

**E-mail:**

[jakub.vejsicky@re-max.cz](mailto:jakub.vejsicky@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 56 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 1 m<sup>2</sup>

**Doprava:** MHD; autobus

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný apartmán o dispozici 3+kk a užitné ploše 55 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře menšího bytového domu v klidné části Kašperských Hor, v ulici Smetanova. Byt poskytuje ideální zázemí jak pro vlastní bydlení nebo rekreaci, tak i jako investiční příležitost.

Součástí bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna, samostatné WC a praktická vstupní chodba. Komfort bydlení zvyšuje elektrický krb v obývacím pokoji a skvělým bonusem je vlastní sauna, která vybízí k relaxaci po horských výletech. V roce 2013 byt prošel rekonstrukcí, během které byla zrenovována koupelna a WC, instalována nová kuchyňská linka se sanitou a vyměněna původní okna za nová plastová.

Byt se prodává bez nábytku a náleží k němu sklep o rozloze 1,4 m. Parkování je možné před domem. Byt je volný ihned k nastěhování.

Lokalita Kašperských Hor je vyhledávaná jak pro celoroční rekreaci, tak pro klidné trvalé bydlení. Okolní příroda,

blízkost Šumavy a malebné historické městečko vytvářejí skvělé podmínky pro život i odpočinek.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.