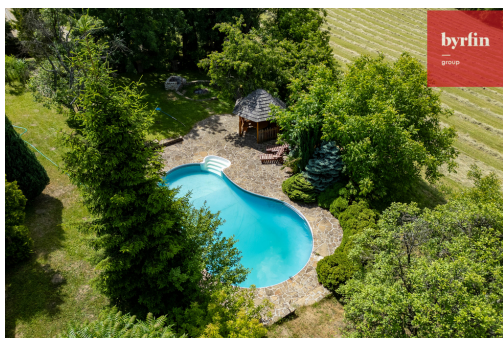


Exkluzivní nabídka bydlení - Dřevěná roubenka s historickým kouzlem

Žitková



20 620 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Matouš

Tel.: 736 461 867

GSM: 773616263

E-mail:

vojtech.matous@byrfin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	83693 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Ostatní rozvody:	Satelit; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům, umístěný na rozsáhlém pozemku o rozloze 83 693 m². Užitná plocha domu činí 130 m² a na pozemku je k dispozici přípojka elektřiny, voda je řešena z vrtané studny. Je zde 6 vyhrazených parkovacích stání přímo u objektu zajišťují komfort a bezpečnost. Dům je vytápěn pomocí tradičního kamenného krbu (9 kW), kachlových kamen (11 kW) a doplněno o elektrické podlahové topení. Navíc si můžete vychutnat venkovní bazén o objemu 95 m³ s rozměry 12 x 6 m a maximální hloubkou 2,5 m, který skýtá osvěžující chvíle během horkých dnů.

V přízemí se rozprostírá prostorný obývací pokoj vybavený jak kamenným krbem, tak kachlovými kamny, což vytváří jedinečnou atmosféru domova. K tomu patří stylová kachlová kuchyň, která je kompletně vybavena moderními elektrickými spotřebiči – elektrickou deskou s troubou, toustovačem, topinkovačem, rychlovarnou konvicí, mikrovlnnou troubou i lednicí. K přízemí patří také samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem, který disponuje i funkcí parního boxu pro malý wellness zážitek. Ve druhém patře se nacházejí tři komfortní ložnice – v současné době vybavené dvěma oddělenými postelemi v každém prostoru – a druhá koupelna, kde je k dispozici vana, umyvadlo, toaleta a bidet.

Tento dům, prezentovaný jako dřevěná roubenka, nese v sobě příběhy minulosti, což se odráží ve výzdobě různými historickými předměty jako jsou prvorepublikové hodiny, kameňáky, secesní žehličky, pečící formy i tradiční kroje. K domu náleží také altán, terasa s posezením, gril i ohniště – ideální pro setkávání s rodinou a přáteli. Celý objekt je oplocený, což zajišťuje soukromí.

Lokalita domu je stvořená pro aktivní způsob života – milovníci přírody ocení možnosti procházky, cykloturistiku či sběr hub. V zimě se z oken domu otevírá pohled na lyžařské sjezdovky (například oblasti Lopata a Mišačka, vzdálené přibližně 6 km) a v okolních lesích jsou vhodné podmínky pro běžecké lyžování. V obci Žitková, jen kousek od domu (cca 600 metrů k autobusové zastávce), najdete vše potřebné – od obecního úřadu, knihovny a informačního centra s minimuzeem, až po restauraci a hotel.

Cena zahrnuje veškeré moderní vybavení spolu se starožitnými kousky, které dotvářejí neopakovatelnou atmosféru tohoto jedinečného domu.