Prodej - Byty číslo zakázky: **1704**

Prodej bytu 3+kk s balkonem a vybavením – Resort Malé Lipno

Černá v Pošumaví

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Vyřizuje
Antonie Hadačová
Tel.: 720 034 158
GSM: 724941590
E-mail:
ahadacova@lh-rent.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	52 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	4 m²
Sklep:	3 m²	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	**Voda:**	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní a kompletně vybavený byt 3+kk o velikosti 52,7 m² ve 2. nadzemním podlaží novostavby v atraktivním projektu Resort Malé Lipno. K bytu náleží balkon o ploše 4,82 m², který poskytuje příjemný prostor pro ranní kávu nebo večerní relax.

Standard bytu:
- Kvalitní vinylové podlahy a keramická dlažba
- Interiérové dveře s obložkami
- Kompletně vybavená koupelna (sprchový kout, skříňka s umyvadlem, zrcadlo, závěsné WC, topný žebřík)
- Podlahové vytápění
- Barevný LED videotelefon
- Byt je kompletně vybavený – nábytek, kuchyňská linka se spotřebiči i další doplňky, připravený k okamžitému nastěhování nebo pronájmu

Byt zkolaudovaný ve 2Q 2023 – ihned k dispozici
Možnost přikoupení venkovního nebo podzemního parkovacího stání a sklepa

Možnost přikoupení kotevního stání

Lokalita:
Černá v Pošumaví – jen pár kroků od Lipenské přehrady, ideální pro sport, relaxaci a rodinnou pohodu. V okolí najdete cyklostezky, pláže, sjezdovky a běžkařské trasy.

Investice:
Vysoká poptávka po krátkodobém i dlouhodobém pronájmu – výhodná investice do rekreačního nebo trvalého bydlení.

Cena: 7 700 000 Kč včetně DPH

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!