

Prodej krásného a velkého domu 4+1 se zahradou a garáží v Hradci Králové

K Zastávce, 50341, Hradec Králové



13 900 000 Kč

za nemovitost

včetně služeb



Vyřizuje

Veronika Bartošová

Tel.: 773 093 097

GSM: 773 093 097

E-mail:

info@slunickoreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	188 m ²	Plocha parcely:	480 m ²
Plocha zahrady:	450 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+1 v Hradci Králové - klid, zeleň a centrum na dosah. Představte si bydlení plné světla, zeleně a klidu, se všemi výhodami města. Přesně takový život nabízí jednopatrový rodinný dům v Hradci Králové. Městská část Pouchov je místo s atmosférou venkova, odkud to do centra máte jen pár minut. Tento prostorný dům s upravenou zahradou je ideální pro rodiny, mladé páry nebo ty, kteří hledají pohodlí, klid a hotové bydlení bez nutnosti dalších investic. Stačí se nastěhovat a začít žít. **ZÁKLADNÍ INFORMACE**· Dispozice: 4 + 1 (prostorné neprůchozí pokoje)· Garáž (částečně podsklepená) + parkování na pozemku· Dům je cihlový, zateplený, napojený na

Veronika Bartošová K Chatám 149, 500 02 Hradec Králové - Roudnička, Tel.: 773 093 097, E-mail: slunickoreality@seznam.cz, web: www.slunickoreality.cz

všechny inženýrské sítě· Plastová okna, venkovní i vnitřní žaluzie, střešní okna v patře· Kuchyň Hanák se spotřebiči je součástí prodeje· Prosluněná terasa orientovaná na jihozápad, markýza· Zahrada se soukromím díky živému plotu· Měsíční náklady: cca 6 300 Kč· Energetická třída D · Cena: 13 900 000 Kč (včetně právního servisu)PROČ PRÁVĚ TENTO DŮM?· Celodenní světlo – prosvětlené interiéry, terasa zve k odpočinku v každou denní dobu· Bezpečí a soukromí – přístup k domu ze slepé ulice, živý plot tlumí ruch a chrání před pohledy zvenčí· Skvělá dostupnost – MHD i vlak doslova pár kroků od domu· Hotové bydlení – moderní masivní kuchyň, možnost ponechání dalšího nábytku dle dohody, ihned k nastěhováníLOKALITA· Pouchov, Hradec Králové – klidná městská část, pocit „vesnice v městě“· Výborná dopravní dostupnost – zastávka MHD před domem, vlak pár kroků za domem, centrum autem do 20 min, pěšky cca 30 min· Občanská vybavenost na dosah – obchody, školky, školy, zdravotnická zařízení, sportovní zázemí v blízkostiZaujala Vás tato nabídka? Kontaktujte mě, ráda Vás domem provedu osobně. Zajistím kompletní servis včetně pomoci s financováním.Těším se na setkání.