



# NESTERA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0978

## Původní rodinný dům s rozlehlým pozemkem | 4.430 m<sup>2</sup>

Chotěšice



**4 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jan Blažek**

**Tel.:** +420 778 503 113

**GSM:** +420778880550

**E-mail:** [honza@nestera.cz](mailto:honza@nestera.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4430 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte velkorysý pozemek, na kterém si vybudujete své rodinné sídlo? Nebo se poohlížíte po nějaké šikovné investiční příležitosti? Možná právě vás zaujme naše nabídka prodeje pozemku v malebné obci Chotěšice.

Exkluzivně zde nabízíme k prodeji obrovský pozemek o celkové rozloze 4.430 m<sup>2</sup>. Najdete jej Chotěšicích, v Polabské nížině, zhruba 23 km od lázeňských Poděbrad.

Na jedné části pozemku stojí původní stavba z roku 1905. Dům je jednopatrový, disponuje podlahovou plochou cca 90 m<sup>2</sup> a je určen ke kompletní rekonstrukci nebo demolici. Pozemek je rovinný, travnatý a jeho dominantou je krásný památný strom.

Vzhledem ke své rozloze více než 4 tis. m<sup>2</sup> se zde nabízí možnost rozdělení pozemku na několik menších stavebních

parcel. Dle aktuálního územního plánu je minimální rozloha jednoho stavebního pozemku 700 m<sup>2</sup>.

Na pozemku se v současné době nachází také mobilní maringotka, kterou je možné využít jako zázemí pro případnou výstavbu nového domu.

Chotěšice jsou malou obcí s příjemnou a poklidnou atmosférou a bohatým společenským životem. Najdete zde základní občanskou vybavenost - obchod s potravinami, restauraci, obecní bazén, hřiště, kostel, hasičárnu nebo místní úřad. Kompletní občanskou vybavenost nabízí blízká okolní města - například Nymburk nebo Poděbrady.

Obec se pyšní krásnou okolní přírodou s nespočtem lesů a rybníků. Díky tomu je rozhodně příjemným místem pro váš domov a poklidný život.

Pro více informací kontaktujte náš realitní tým.