



NESTERA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0978

Původní rodinný dům s rozlehlým pozemkem | 4.430 m²

Chotěšice



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Blažek

Tel.: +420 778 503 113

GSM: +420778880550

E-mail: honza@nestera.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	4430 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velkorysý pozemek, na kterém si vybudujete své rodinné sídlo? Nebo se poohlížíte po nějaké šikovné investiční příležitosti? Možná právě vás zaujme naše nabídka prodeje pozemku v malebné obci Chotěšice.

Exkluzivně zde nabízíme k prodeji obrovský pozemek o celkové rozloze 4.430 m². Najdete jej Chotěšicích, v Polabské nížině, zhruba 23 km od lázeňských Poděbrad.

Na jedné části pozemku stojí původní stavba z roku 1905. Dům je jednopatrový, disponuje podlahovou plochou cca 90 m² a je určen ke kompletní rekonstrukci nebo demolici. Pozemek je rovinný, travnatý a jeho dominantou je krásný památný strom.

Vzhledem ke své rozloze více než 4 tis. m² se zde nabízí možnost rozdělení pozemku na několik menších stavebních

parcel. Dle aktuálního územního plánu je minimální rozloha jednoho stavebního pozemku 700 m².

Na pozemku se v současné době nachází také mobilní maringotka, kterou je možné využít jako zázemí pro případnou výstavbu nového domu.

Chotěšice jsou malou obcí s příjemnou a poklidnou atmosférou a bohatým společenským životem. Najdete zde základní občanskou vybavenost - obchod s potravinami, restauraci, obecní bazén, hřiště, kostel, hasičárnu nebo místní úřad. Kompletní občanskou vybavenost nabízí blízká okolní města - například Nymburk nebo Poděbrady.

Obec se pyšní krásnou okolní přírodou s nespočtem lesů a rybníků. Díky tomu je rozhodně příjemným místem pro váš domov a poklidný život.

Pro více informací kontaktujte náš realitní tým.