

Dům u Monínce - klid, příroda a prostor, ideální na bydlení i na víkendy

Sedlec-Prčice



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lukáš Opolcer
 M.R.E.

Tel.: 722 494 111

GSM: 722 494 111

E-mail:

lukas.opolcer@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	766 m ²
Plocha sklepu:	67 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro bydlení nebo pro únik z města na víkendy? V Kvasejovicích u Sedle - Prčice nabízíme rodinný dům, který kombinuje klid venkova, dostatek prostoru a skvělou dostupnost do přírody i na sport. Jen pár minut od domu se nachází areál Monínec, který nabízí vyžití po celý rok - v zimě lyžování, v létě turistiku, kolo nebo relax.

Dům o dispozici 4+1 a orientační užitné ploše obytné části 134 m² je ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako víkendový dům nebo investice k pronájmu.

Velkou výhodou je kompletní podsklepení včetně garáže a technického zázemí (67 m²). Pozemek o velikosti 766 m² nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i rodinné aktivity.

Dům je v původním stavu, což vám dává možnost vytvořit si bydlení přesně podle svého stylu - bez kompromisů.

Přijďte se podívat osobně, potenciál této nemovitosti oceníte nejlépe na místě:

- klidná lokalita
- Monínec pouze 5 km
- ideální na víkendy i trvalé bydlení
- potenciál úprav dle vlastních představ
- sklep + garáž
- dojezd z Prahy cca 1 hodina

Zajištění případného nejvýhodnějšího financování je u nás samozřejmostí.