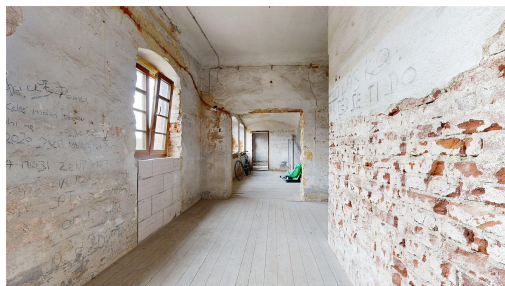
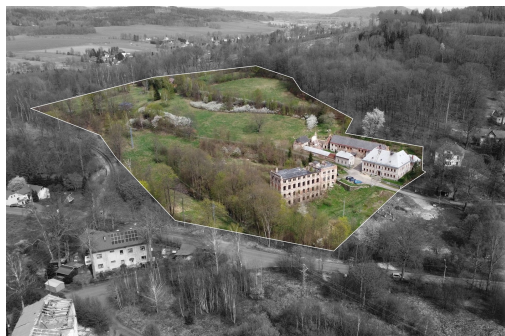


Prodej bytového domu a rozsáhlého příslušenství, Mikulášovice

Mikulášovice



8 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Šulcová

Tel.: 475 211 610

GSM: 420603163679

E-mail:

jolana.sulcova@era-reality.cz

Plocha parcely:	8519 m ²	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji objekt bývalé továrny, který tvoří bytový dům s pěti bytovými jednotkami o podlahové ploše celkem 538 m², a k němu náležející vedlejší stavby a pozemky o celkové rozloze 8519 m². Hlavní budova, tzv. Röslerův zámeček, byla postavena v letech 1817 až 1818 místním podnikatelem nožičem Ignazem Röslerem, přístavba pochází cca z roku 1920. Dále se v areálu nachází vedlejší budova dříve výroba a sklady, a již částečně zbořená budova továrny. Menší domek uvnitř objektu patří jinému majiteli a není součástí prodeje. V budově bývalého zámečku se nachází celkem 5 bytů :

- * byt 1 podlahová plocha 137 m², 4 + 1, elektrokotel a zároveň ohřev vody, možnost přepnout na kamna s výměníkem
- * byt 2 podlahová plocha 116 m², 4 + 1, elektrokotel a zároveň ohřev vody, možnost přepnout na kamna s výměníkem
- * byt 3 podlahová plocha je cca 160 m², 6 + 1, elektrokotel s ohřevem vody
- * byt 4 podlahová plocha 83 m², 3 + 1, elektrické přímotopy, jedna kamna bez výměníku, bojler
- * byt 5 podlahová plocha 42 m², 1 + 1, kamna bez výměníku, bojler

Všechny byty mají nové elektroinstalace a rozvody vody, podlahy i omítky, nicméně některé již vykazují silné opotřebení. Okna v celém bytovém domě jsou kvalitní plastová. Byty jsou všechny obsazené, fotografie jsou některé upravené tím, že jsme odebrali nábytek pro lepší představu. Aktuální výnos z nájmu Vám ráda sdělím telefonicky. Střecha a krovy jsou původní, ale ve velmi dobrém stavu půda je obrovský patrový prostor s možností dalšího využití. Budova je podsklepená, ale sklepy využívány nejsou.

Vedlejší navazující budova má patro připravené na přestavbu: jsou osazena plastová okna a připravené odpady,

rozvody vody a dole nová elektrická skříň, v současné době je využívána jen občasně. Pozemky jsou průběžně udržovány, ale nevyužívány.

Příjezd k objektu vede po obecní zpevněné komunikaci, na kterou se sjíždí z hlavní silnice, procházející obcí. Jedná se o velmi specifickou nabídku, ke které Vás bude zajímat spousta informací, které Vám ráda podám a sjednám i prohlídku nemovitosti. Mikulášovice se nachází v krásné kopcovité krajině příhraniční oblasti, kousek od města Sebnitz a Hřenska, která sama o sobě stojí za návštěvu. Věříme, že celý objekt najde někoho, kdo na základě svého záměru plně rozvine jeho potenciál.