

## Velkorysá vila u Prahy 9+1, 500 m<sup>2</sup>, s pozemkem 1700 m<sup>2</sup>, obec Herink

Kolmá, Herink

**89 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Skvirsky****Tel.:** 222 362 433**GSM:** 775574893**E-mail:**[jana.skvirsky@dhreality.cz](mailto:jana.skvirsky@dhreality.cz)

|                               |                            |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 500 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 500 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1700 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1200 m <sup>2</sup>        | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorná, krásná vila postavená v roce 2012 o celkové ploše 500 m<sup>2</sup> a dispozicí 9+1, která se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 1702 m<sup>2</sup>. Dům se nachází na klidném místě u krásného rybníka, dům má krásnou zahradu, je ze všech stran uzavřený a nabízí dostatek soukromí.

V přízemí domu se nachází velká vstupní hala se vstupem do prostorné šatny. Posuvnými inkrustovanými dveřmi se vchází do velké nádherné haly s mramorovým schodištěm do horního patra a přístupem do krásné zahrady, v obou místnostech jsou úžasné mramorové podlahy.

V přízemí se nachází velký krásný obývací pokoj se světlým italským nábytkem, který je propojen s jídelnou a kuchyní jako jeden komplex pro setkání a oslavy. Z jídelny je přístup na velkou krytou terasu a do zahrady.

Dále jsou zde 2 ložnice, každá s vlastní toaletní místností, vybavenou sprchou a bidetem, a toaleta pro návštěvy.

Na druhé straně haly se nachází relaxační komplex - útulná odpočinková místnost spojená s krytým vyhřívaným bazénem, z ní je vstup do zcela nové sauny.

Nádherné mramorové schodiště do prvního patra

V prvním patře se nachází velký světlý obývací pokoj s architektonickým mramorovým krbem a italským nábytkem. Z obývacího pokoje je přístup na velkou terasu.

Dále se v patře nacházejí 2 velké zařízené ložnice, každá s vlastní koupelnou, a dobře vybavená pracovna s archivem, technické místnosti - žehlárna s úložnou skříní.

V prvním patře se navíc nachází byt pro hosty o velikosti 1+kk se samostatným vchodem.

V celém domě je podlahové vytápění. K dispozici jsou 2 kotelny s plynovými kotli.

Velká garáž pro 2 auta.

Na stavbu domu použity materiály z Itálie a Španělska, mramorové podlahy, kvalitní parkety, lakované dveře.

Všude domácí spotřebiče Miele. Italský a španělský nábytek, italské lustry.

Dům se prodává s nábytkem.

Velká upravená zahrada s mnoha růžemi, rododendrony a dalšími rostlinami, automatické zavlažování. Velká pergola s krbem a místem pro setkávání.

Herink je malé městečko s domácí atmosférou a veškerou občanskou vybaveností. Mezi poli a loukami najdete nespočet cest, které vedou ke kapličce, rybníku, zámku nebo do nedalekého Průhonického parku. Milovníci golfu se mohou spolehnout na 18jamkové hřiště v sousední obci.

Ve vzdálenosti 5 km od lokality ve městě Jesenice se nachází mezinárodní škola Sunny Canadian, která má mateřskou, základní a střední školu. Rychlá dostupnost na metro C Opatov a do jižní části metropole s veškerou občanskou vybaveností.