

## Prodej apartmánového bytu 3+kk, 83 m<sup>2</sup>, Černá v Pošumaví

38226, Černá v Pošumaví



**7 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kotál Jaroslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 83 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní apartmán v atraktivní lokalitě obce Černá v Pošumaví - Bližná, jen pár kroků od Lipenského jezera. Tento apartmán o dispozici 3+kk a užité ploše 83 m<sup>2</sup> je ideální pro rekreaci i trvalé bydlení. Apartmán je součástí menšího objektu se třemi jednotkami, každá s vlastním vchodem a parkovacím místem. V přízemí najdete zádveří, technickou místnost, toaletu a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, křbovými kamny a schodištěm. Podkroví nabízí dvě útulné ložnice a koupelnu se sprchovým koutem. Z obývacího pokoje je přístup na terasu. Součástí objektu je pozemek o rozloze 800 m<sup>2</sup>, který bude rozdělen k jednotlivým apartmánům, kdy k tomuto bude přiřazena největší část. Při výstavbě byly použity pouze kvalitní materiály, díky kterým je energetická náročnost budovy třídy A. Klidná lokalita a blízkost jezera zaručují dokonalé prostředí pro rekreaci i aktivní odpočinek. Apartmán vhodný i jako investice. Nepropáste tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku