

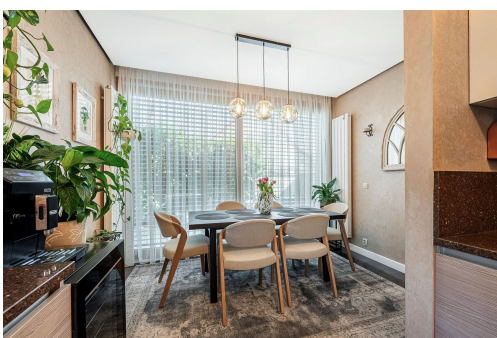


Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 961143

## Luxusní 5+kk/L s terasou a zahradou, kompletně zařízený, v moderní čtvrti Chodov, Praha 4, s výtahe

U kolonie, Praha 11, Praha



**70 000 Kč**  
za měsíc

Cena pronájmu vč. zařízení  
a vybavení 20 000 Kč za  
měsíc.



Vyřizuje

**Jana Vilímková**

**Tel.:** +420 602 846 940

**GSM:** +420 602 846 940

**E-mail:**

[jana.vilimkova@vilimkovareality.cz](mailto:jana.vilimkova@vilimkovareality.cz)

|                        |                                |                                 |                    |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba                     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                        | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 250 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 250 m <sup>2</sup>             | <b>Plocha parcely:</b>          | 70 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 70 m <sup>2</sup>              | <b>Plocha sklepu:</b>           | 4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Popis vybavení:</b> | .                              | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Výtah       |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody;<br>Vodovod  | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet           |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme exkluzivní 5+kk v prestižní lokalitě Praha 4, Chodov. Tento prostorný byt s podlahovou plochou 151 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 250 m<sup>2</sup> se pyšní moderním vybavením a vysoce kvalitním provedením. Byt se nachází v prvním až třetím podlaží cihlové budovy s výtahem, postavené v roce 2014, a nabízí vše, co moderní bydlení vyžaduje.

Jeho dispozice zahrnuje tři ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu, prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou a moderní kuchyní, samostatnou toaletu, chodby a šatnu. Kuchyň je vybavena moderními spotřebiči, jako je varná deska, vestavěná lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, elektrická trouba a myčka nádobí. Obývací pokoj je

prostorný, s přímým vstupem na zahradu s terasou o ploše 70 m<sup>2</sup>, která poskytuje ideální místo pro trávení společných chvil na čerstvém vzduchu. Ložnice v posledním podlaží navíc disponuje terasou o velikosti 25,5 m<sup>2</sup>, která nabízí nádherný výhled do sousedního parku. Byt dále disponuje uzavřenou lodžii (6,7 m<sup>2</sup>) a sklepem (4 m<sup>2</sup>). Součástí bytu jsou také dvě parkovací stání v garáži.

Byt se pronajímá kompletně zařízený nábytkem. Měsíční nájem bytu činí 70 000 Kč, vybavení domu za 20 000 Kč měsíčně. Kauce je stanovena na trojnásobek měsíčního nájmu a skládá se při podpisu smlouvy. Provize za zprostředkování činí výši jednoho měsíčního nájmu. V ceně nájmu nejsou zahrnuty poplatky SVJ ve výši 8 100 Kč a poplatky za spotřebu elektrické energie ve výši 1 200 Kč.

Poloha nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, restaurace a zdravotnická zařízení jsou na dosah. Dopravní dostupnost je vynikající, v blízkosti se nachází autobusy a metro C, což zajišťuje snadný přístup do ostatních částí Prahy.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a reprezentativní bydlení v klidné části Prahy s rychlým spojením do centra města. Byt je k dispozici k pronájmu dlouhodobě (minimálně na rok) a je již kompletně zařízen, připraven k okamžitému nastěhování.

Objekt se nachází v městské části Chodov a nabízí všechny přednosti života ve velkoměstě, přičemž si zachovává pocit soukromí a pohodlí. Přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto jedinečného bytu, který může být brzy vaším novým domovem.