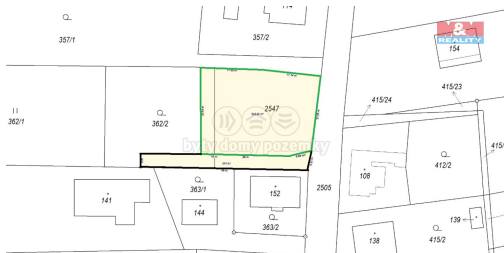
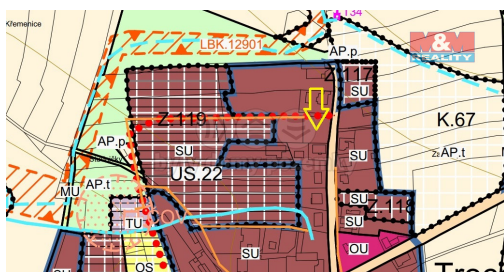


## Prodej pozemku k bydlení, 820 m<sup>2</sup>, Trocnov u Borovan

37312, Borovany



**2 070 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bis Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 820 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji stavební pozemek o výměře 820 m<sup>2</sup> v klidné části obce Trocnov u Borovan. Uvedený pozemek se nachází v zastavitelné části s funkčním využitím jako plocha určená k venkovskému bydlení. Pozemek se nyní rozděluje geometrickým plánem. Dle předběžné informace o podmínkách stavebního úřadu k využívání území je stanovena zastavitelnost max. 35% a lze postavit rodinný dům s 1. NP a podkrovím. Na hranici pozemku je možné se připojit k již k zavedeným inženýrským sítím (voda, elektrika), kanalizace bude řešena domácí ČOV či septikem. Pozemek disponuje vzrostlými stromy (3 vlašské ořechy, třešeň, jablonoň) a ovocnými keři (rybíz, angrešt, aronie, rakytník, josta). Příjezd k pozemku je umožněn z obecní komunikace. Veškerá občanská vybavenost se nachází v 5 minut vzdálené obci Borovany a 15 minut vzdáleném okresním městě České Budějovice. V případě Vašeho zájmu kontaktujte makléře. S výhodným financováním Vám rádi pomůžeme.