

Prodej rodinného domu v Brušperku

Dráhy, Brušperk



5 500 000 Kč

za nemovitost

REZEROVÁNO!



Vyřizuje

Alena Mašková

GSM: 420607000021

E-mail:

dreampraha@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	302 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	1240 m ²
Plocha sklepu:	45 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO!

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím na prodej rodinný dům v městečku Brušperk na Frýdeckomístecku, v malebné lokalitě v blízkosti podhůří Beskyd. Celková plocha pozemku je 1240 m², zastavěná plocha činí 302 m². Dům má dvě nadzemní podlaží a je kompletně podsklepený. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, komora a toaleta. V prvním patře jsou dva průchozí pokoje a koupelna. Z chodby je vstup na malý balkónek a také vstup na střechu garáže. Dům postaven v 50. letech, je cihlový, nezateplený. Původní dřevěná špaletová okna, podlahy - parkety a

dřevo, původní rozvody. Střecha plochá, pozink a lepenka, oprava proběhla v roce 2024. K domu přiléhá garáž o velikosti 63 m², původně postavená pro dva nákladní vozy, později využívaná jako dílna. Do domu jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě. Celý pozemek je oplocený, na zahradě, která má plochu více než 900 m² jsou ovocné stromy, v přední části jehličnany a keře. Za domem je dřevník a jímka na dešťovou vodu. Na rekonstrukci a opravu domu lze využít dotační programy (dotace na výměnu zdroje tepla, zateplení, výměnu oken, dveří a další). Brušperk leží v nádherné krajině na dohled od Beskyd, vedou zde cyklostezky, na okraji města je vodní nádrž s pláží, stánky a odpočinkovou plochou. Pro další informace mě prosím kontaktujte.