

# MIG

Prodej - Byty

číslo zakázky: N31154

## Prodej bytu 3+kk, 86 m<sup>2</sup> s parkovacím stáním - Brno, Nový Lískovec

Zoubkova, 63400, Brno-Nový Lískovec, Brno



**12 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb., včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Ing. Jiří Dejnožka**

**Tel.:** 800 644 644

**GSM:** +420 731 598 271

**E-mail:** [dejnozka@mig.cz](mailto:dejnozka@mig.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	2017
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velice příjemně řešený byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, nacházející se v atraktivní a klidné lokalitě Brno Nový Lískovec na dosah Kamenného vrchu. Tento prostorný byt má rozlohu 86,30 m<sup>2</sup>, k němuž náleží balkon o velikosti 10,18 m<sup>2</sup> a garážové parkovací stání.

Byt se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží moderního domu dostavěného v roce 2017. Byt je s bezbariérovým přístupem a disponuje prostornou šatnou s regály, což zajišťuje dostatek úložného prostoru. Okno ložnice je orientováno na sever, pracovna a obývací místnost jsou orientovány na východ, obě mají přímý vstup na balkon, ze kterého je krásný výhled směrem na hrad Špilberk a směrem k FN Brno. Součástí obývací místnosti je moderně

zařízená kuchyňská linka s keramickou deskou a se spotřebiči AEG - indukční varná deska, parní trouba, myčka a lednicí Liebherr. Vytápění bytu je zajištěno podlahovým topením, povrch je v provedení vinyl. K dispozici je samostatné WC, v koupelně je vana s umyvadlem a přípojka pro pračku se sušičkou. Zařízení bytu bude možné odkoupit od stávajícího majitele po domluvě. V domě je rozveden internet Vodafone 1GB. Spolu s bytem se nabízí k prodeji garážové parkovací stání přímo v domě. V domě je výtah.

Část Nový Lískovec je velmi žádaná lokalita díky své výborné občanské vybavenosti a dostupnosti jak do centra města, tak i k dálnici D1. V okolí se nachází základní škola, školky, restaurace, v dochozí vzdálenosti je obchodní centrum Campus a Fakultní nemocnice Brno. MHD je v blízkosti, což zajišťuje pohodlné a rychlé spojení s ostatními částmi Brna. Tato lokalita je obklopena zelení, což poskytuje příjemné prostředí pro bydlení.

V případě zájmu o tento byt mě kontaktujte. Rád Vám zodpovím veškeré dotazy a domluvíme si prohlídku bytu.