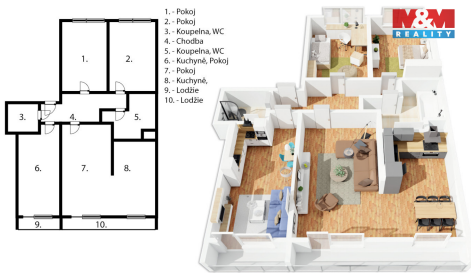


## Prodej, byt 4+kk/2L, 104 m<sup>2</sup>, Praha 10-Malešice

Niederleho, 10800, Praha 10, Praha



**14 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právních služeb.



Vyřizuje

**Inneman Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 92 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 4+kk o celkové ploše 104 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. podlaží revitalizovaného panelového domu v klidné části Pražských Malešic. Byt prošel celkovou kvalitní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Byt je chytrou úpravou rozdělen na 1+kk/L a 3+kk/L, což ho činí ideálním pro vícegenerační bydlení nebo jako investici s možností pronájmu dvou oddělených částí. Ve vstupní hale je také prostorná komora pro uskladnění sportovního vybavení jako jsou kola, lyže atd. K bytu náleží i sklep v suterénu domu. K dispozici je možnost dokoupení dvou garážových stání ve čtyřmístné garáži ve vedlejší ulici Heldova. V okolí naleznete spoustu zeleně, dětské a fotbalové hřiště a cyklostezku. Kontaktujte nás pro více informací a případné sjednání prohlídky.