

Byt 3+1 71 m² s lodžii 7 m² a sklepem

Zbožská, Nymburk



4 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, advokátní úschovy a právního servisu.



Vyřizuje

Tomáš Kincl
Tel.: 603112133

GSM: 603112133

E-mail:
tomas.kincl@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt v klidné lokalitě, kde budete mít všechno po ruce? V Nymburce nabízím byt 3+1 v původním stavu o výměře 70,69 m² s lodžii (6,78 m²) a sklepem, situovaný v dobře udržovaném panelovém domě s výtahem a bezbariérovým přístupem.

Byt má praktické uspořádání, které dává smysl jak pro jednotlivce, tak pro rodinu. Obývací pokoj je prostorný a díky přímému vstupu na lodžii s výhledem do zeleně působí ještě vzdušněji. Kuchyně je samostatná, takže vaření neruší zbytek domácnosti. Dvě ložnice nabízejí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a oceníte i solidní množství úložných míst. Jádru bytu prošla rekonstrukce v roce 2017 - vše je funkční a čisté. Dům je klidný, sousedé příjemní a výtah jezdí tiše, takže o něm ani nevíte.

Byt se nachází v klidné části Nymburka, na dosah všeho, co potřebujete ke každodennímu životu. Jen pár minut chůze od domu je mateřská i základní škola. V pěším dosahu je i poliklinika Okružní, obchod a vlakové nádraží, odkud se dostanete například do Prahy za 40 min. Lokalita kombinuje klidné prostředí s dobrou dostupností - ideální volba pro

ty, kdo chtějí bydlet pohodlně, ale zároveň mít město po ruce.

V současné době probíhá kompletní rekonstrukce celého domu – dočká se nového zateplení, opravy balkonů i střechy. Výsledkem bude nejen vyšší komfort pro obyvatele, nižší náklady na vytápění, ale také přirozený nárůst hodnoty celé nemovitosti.

Byt by měl být k dispozici na přelomu března/dubna 2026.

Zaujalo vás to? Ozvěte se mi a domluvíme prohlídku. Tenhle byt má co nabídnout.