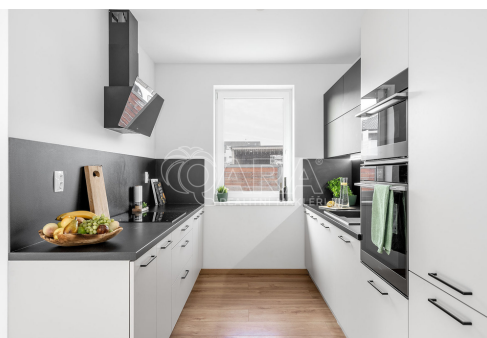


Energeticky úsporný bungalov 4+kk (zast.pl. 151 m2), pozemek 742 m2 - Tuřany (okr. Kladno)

Tuřany



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo

Tel.: 606 113 100

GSM: +420 604274505

E-mail:

michal.rydlo@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	742 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kvalitní a komfortní rodinné bydlení v samostatně stojícím bungalovu?

Nadstandardní technické zázemí a skvělá dostupnost do Prahy po dálnici D7 (20-25 min. ze Zličína) jsou jen výběrem jeho hlavních předností.

Tento dům z roku 2021 o dispozici 4+kk nabídne nevšední kvalitu i komfort pro celou Vaši rodinu. Oceníte zejména technické vybavení domu - nízkoenergetická třída A je zárukou, že budete šetřit jak přírodu, tak Vaši rodinnou peněženku. Spotřeba energie tu činí jen cca 6 MWh ročně.

Vytápění je ve všech místnostech zajištěno podlahovým vytápěním. Zdrojem tepla jsou solární panely a tepelné čerpadlo, podpořené rekuperací. Pro příjemnou atmosféru je možnost dobudování krbu.

Jednotlivé prvky jsou v domě navíc propojeny systémem SMART HOME, díky kterému můžete vytápění i třeba nastavení žaluzií časovat a řídit na dálku přes svůj mobilní telefon. Zároveň Vám umožní kontrolovat a ovládat bezpečnostní prvky v domě, včetně domovní kamery nebo zabudovaného alarmu v okenních rámech.

Polohu domu pak oceníte především v situaci, kdy potřebujete pohodlnou dostupnost po dálnici D7 do severozápadní části Prahy, kam se dostanete během cca 20-25 minut.

Zastavěná plocha domu činí 151 m² na pozemku o velikosti 742 m². Kromě přízemní dispozice 4+kk (užitná pl. cca 119 m²) je k dispozici i úložná půda.

Lokalita:

Obec Tuřany se nachází 3 km západně od královského města Slaný, které je přirozeným spádovým centrem ležícím v blízkosti dálnice D7, která zajišťuje komfortní dopravní dostupnost do hlavního města.

Veřejná doprava mezi Tuřany a Slaným je tvořena dvěma autobusovými linkami s dojezdovým časem 5-10 minut.

Slánsko je od roku 2019 zahrnuto do systému PID (Pražské integrované dopravy).

Občanská vybavenost Slaného je na vysoké úrovni a nabízí vše potřebné pro obyvatele v celé aglomeraci.

Přímo v Tuřanech se nachází mateřská škola i první stupeň základní školy. Ve Slaném se pak kromě několika dalších mateřských a základních škol nachází také gymnázium a obchodní akademie. Vyhlášená je také místní nemocnice a na své si přijdou i fanoušci kulturních (divadlo, kino) a sportovních aktivit (plovárna, několik sportovních klubů - fotbal, hokej, atletika, krasobruslení).