

## Office Centrum Libeňský pivovar - kancelářské prostory (417 m<sup>2</sup>), Praha 8 - Libeň

U libeňského pivovaru, 18000, Praha 8, Praha



**225 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby 150 Kč/m<sup>2</sup>,  
parkovací stání 2 250  
Kč/místo



Vyřizuje

**Eva Musilová**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** +420 773 009 430

**E-mail:**

[musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)

**Plocha kanceláří:** 417 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Garáž; Výtah; Ostraha;  
Vrátnice; Sociální  
zařízení

**Doprava:** dálnice; MHD

**Ostatní rozvody:** Kabelové rozvody

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Topení:** Jiné

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi RK. Nabízíme k pronájmu nezařízené kancelářské prostory, nevyšší patro budovy o rozloze 417 m<sup>2</sup>, umístěné v 5. NP kancelářské budovy na Praze 7 - Holešovice, ulice U Libeňského pivovaru. K dispozici ihned. Kuchyňka a sociální zařízení na patře. Originální průmyslový ráz budovy, variabilní využití prostor, přístup na magnetické karty, kvalitní servis, moderní výtahy, podzemní garáže, centrální recepce, non-stop ostraha objektu. Office Centrum Libeňský pivovar se nachází v klidné části Libně, která se postupně stává stále atraktivnější administrativní lokalitou. Budova je vzdálena jen 5 minut od stanice metra Palmovka a je dobře dostupná tramvajemi.

Výhodou je množství obchodů a restaurací v okolí. Nájemné kanceláře: 225 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH. Servisní poplatky: 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH. Parkovací stání: 2 250 Kč/místo/měsíc + DPH. Kauce: 3x měsíční platba nájemného.