

Prodej rodinného domu 108 m², pozemek 285 m² Jarošova, Přelouč Přelouč



4 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Štěpánka Mimrová
Tel.: 607140226
GSM: +420 607 140 226
E-mail:
mimrova@privatnimaklerka.cz
[a.cz](http://www.privatnimaklerka.cz)

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	285 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme rodinný dům 3+1 o zastavěné ploše 136 m² na ulici Jarošova v Přelouči, připravený k okamžitému nastěhování. Tento domov s příjemnou atmosférou, dvorkem a zahrádkou je perfektní pro rodiny nebo ty, kdo hledají klid v menším městě s výbornou dostupností. Jako pozůstalost po rodičích nese dům krásné vzpomínky a čeká na nové příběhy.

Co dům nabízí?

Prostorná dispozice 3+1: Obývací pokoj, dvě ložnice a kuchyň tvoří ideální prostor pro rodinu nebo práci z domova. Půdní prostor se zdravými trámy umožňuje vybudování dalších místností.

Pozemek o celkové výměře 285m²

Vybavení: Ihned obývatelný, s plynovým kotlem pro vytápění a elektrickým bojlerem pro ohřev vody. Plastová okna a

částečné zateplení zajišťují základní komfort. PENB v přípravě, dle zákona třída G.

Zahrada a dvorek: Malá zahrádka s dvorkem je skvělá pro odpočinek nebo pěstování. Součástí je skleník, dílna a skladový prostor v přístavcích.

Připojení: Napojen na kanalizaci a vodovod, s vlastní studnou pro zalévání nebo jiné využití.

Parkování: Zdarma na ulici před domem, s možností dokoupení garáže 200 m od domu (také k prodeji).

Lokalita: Klidná ulice Jarošova v Přelouči s obchody, školami, školkami a lékaři v dosahu. Výborné vlakové spojení na trati Pardubice-Praha činí dům ideálním pro dojíždějící.

Historie: Dům, kde vyrůstali majitelé, je plný vzpomínek a připravený pro nové obyvatele.

Investice: Skvělá příležitost pro bydlení nebo rozšíření díky půdnímu prostoru.

Domluvte si prohlídku a objevte kouzlo tohoto domu!

Prodávající si vyhrazují právo výběru kupujícího.

PENB je v přípravě.