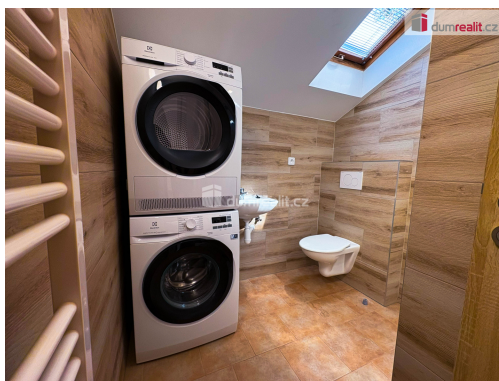


## Pronájem podkrovního bytu 2+kk - Kolín Zálabí, ul. Štítného

Štítného, 28002, Kolín



**15 000 Kč**

za měsíc

+popl. 5000



Vyřizuje

**Kristýna Katolická**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 730 181 677

**E-mail:**

[katolicka@dumrealit.cz](mailto:katolicka@dumrealit.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Popis vybavení:** ...

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem modernizovaného podkrovního bytu 2+kk, který se nachází v menším bytovém domě v klidné a příjemné části Kolína - Zálabí, v ulici Štítného.

Byt disponuje prostornou vstupní místností s nově vybudovaným kuchyňským koutem, který je vybaven vestavěnými spotřebiči (troubou, myčkou a varnou deskou) a dále také mikrovlnnou troubou a lednicí. Kuchyňský kout plynule navazuje na prostor pro obývací část, čímž vzniká praktické a vzdušné propojení. Samostatná ložnice nabízí dostatek soukromí a klid pro odpočinek. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, pračkou a sušičkou. V bytě je instalována klimatizace, která zajistí příjemnou teplotu i během horkých letních dnů. K bytu náleží možnost využívání menšího venkovního prostoru na pozemku, ideální pro relax nebo posezení.

Tato lokalita je jako stvořená pro klidné bydlení - v blízkosti je řeka Labe a lesopark Borky, ideální na procházky nebo sport. Přímo před domem je dětské hřiště, v docházkové vzdálenosti najdete školy, obchody, samoobsluhu a další občanskou vybavenost. Do centra Kolína se dostanete pěšky za 10 minut nebo pohodlně MHD.

Byt je volný ihned k nastěhování. Měsíční náklady činí 15 000 Kč nájem + 5000 Kč zálohy za služby. Při podpisu rezervační nebo nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 32 000 Kč + provize RK ve výši 15 000 Kč. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tento byt může být vaším novým, pohodlným domovem. Ev. číslo: 651459.