

## Prodej domu Zvěstov - Roudný, okr. Benešov

25706, Zvěstov



**8 000 000 Kč**

za nemovitost

uvedená cena zahrnuje  
právní servis a odměnu RK



Vyřizuje

**Martina Kavková, MBA**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 684 162

**E-mail:**

[kavkova@dumrealit.cz](mailto:kavkova@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	590 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	505 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4038 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3375 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nemovitosti ve Zvěstově - část obce Roudný, okres Benešov. Jedná se o bývalý hotel se zázemím, který sloužil pro ubytování tehdejších zaměstnanců zlatého dolu a díky dispozici v lokalitě se stále nabízí využití jako ubytovací zařízení či objekt, pro konání svateb a jiných společenských akcí. Nemovitost stojí na oploceném pozemku o rozloze 4 038 m<sup>2</sup>, v nádherném a tichém prostředí u lesa na území Kraje blanických rytířů, CHKO Blaník. Na pozemku stojí hlavní stavba o zastavěné ploše 432 m<sup>2</sup> a vedlejší stavba (garáž) 158 m<sup>2</sup>. Dispozice hlavní stavby: přízemí je zařízeno jako restaurace s kuchyňským zázemím, sociální zařízením a sklad. Dále se v přízemí nachází velké množství skladovacích prostor, kde v období devadesátých let byla provozovna jatek. V 1.NP se nachází samostatný byt 1+1, s koupelnou a toaletou. Dále kuchyň, čtyři ložnice, společenská místnost s kulečnickem a vyzděným krbem, samostatné WC a koupelna. V podkroví domu se nachází hala s kuchyňským koutem, tři ložnice, komora a koupelna s WC. IS: elektrina již v mědi - 230 a 400V, zdroj vody pro celý objekt je za studny, odpady svedeny do jímky na pozemku. Vytápění zajištěno kotlem na tuhá paliva a dvěma krby. Střešní krytina včetně okapových prvků byla měněna kolem r. 2000. Vedlejší stavba je z ocelové konstrukce - rozdělena na uzavřenou garáž a otevřený skladový prostor. Během let je nemovitost řádně udržována a opečovávána, probíhají drobné opravy. Oplocený

pozemek má i malou vodní plochu, kterou je možné revitalizovat a zakomponovat do účelu využití. Lokalita Roudného je známá pro svou historii, neboť se jedná o bývalou dělnickou kolonii spjatou s někdejší zlatodolem, mimo stezky pro cyklisty a pěší zde vede i naučná stezka Zlatodůl Roudný. Základní občanskou vybavenost naleznete v Louňovicích pod Bláníkem 4 km ostatní vybavenost se nachází ve městě Vlašim 14 km, Votice 17km. Pro více informací volejte na uvedené telefonní číslo. Velice ráda Vás přivítám na osobní prohlídce. Ev. číslo: 651442.