

## Prodej rodinného domu, 133 m<sup>2</sup>, Lipová

76321, Slavičín

**3 550 000 Kč**

za nemovitost

Informace v RK.



Vyřizuje

**Sedlářová Věra Kay****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 133 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro vás rodinný dům 4+1 v obci Lipová. Výhodou domu je, že všechny pokoje jsou na jednom patře, žádné schody. Dům je v závětrí pod kopcem.

Dům je průběžně udržován. Střecha má zpevněnou konstrukci, nové latě, nové podbití a nové okapové rýny.

Elektrina je původní, je zde platná revize.

Vytápění je litinovými radiátory, elektrickým kotlem

A ohřev vody bojlerem

V roce 2013 se dělala fasáda a plastová okna. Severní strana domu je zateplená.

Dům je napojen na veřejný vodovod. Plyn není v obci zaveden. Kanalizace je dešťová.

Na dům nebyly čerpány žádné dotace, je tedy možné pro případné úpravy domu využít dotaci nebo úvěr se zvýhodněnou úrokovou sazbou. S nejvhodnějším financováním vám rádi pomůžeme.

Pod domem je sklep, vhodný pro uskladnění úrody ze zahrady.

U domu je zpevněná plocha pro parkování dvou aut.

Okrasná zahrádka kolem domu je doplněna zahradou o výměře 295 m<sup>2</sup>.

Dům je vhodný k bydlení i k rekreaci v krásném prostředí Bílých Karpat. Zveme vás na prohlídku.