

Prodej pozemku k bydlení, 496 m², Český Dub, ul. Zahradní

Zahradní, 46343, Český Dub

**1 590 000 Kč**

za nemovitost

Info o cene u rk



Vyřizuje

Kozlova Anna**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 496 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek se prodává včetně hotového projektu a stavebního povolení na dům o užitné ploše 215 m². To znamená, že nejde o začátek celého procesu od nuly, ale o bod, kde už je většina složitých kroků vyřešená.

Pro mnoho lidí je právě fáze projektu a povolení ta nejnáročnější část celé stavby. Čas, komunikace s úřady, úpravy dokumentace a čekání často protahují sen o vlastním domě o roky. Tady je tato etapa už uzavřená.

Navržený dům počítá s garáží, technickým zázemím, půdou a dvěma obytnými podlažími. Dispozice dává smysl pro běžné rodinné bydlení, kde má každý prostor svůj účel a dům není kompromis mezi přáním a realitou.

Stavbu lze zahájit ihned, bez odkladu a bez nutnosti znovu vstupovat do schvalovacích procesů. V praxi to znamená, že místo plánování už může začít samotná výstavba a práce na budoucím bydlení.