

Prodej pozemku pro výstavbu rodinných domů - Strašice u Rokycan

33845, Strašice



5 526 250 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Štorek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha: 5 217 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Doprava: silnice; MHD; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 5 217 m², určený pro bydlení, v klidné a malebné lokalitě obce Strašice, ležící na okraji CHKO Brdy. Tento mírně svažité pozemek je orientován na jihovýchod, což zajišťuje ideální podmínky pro sluneční světlo po celý den.

Obec Strašice je obklopena lesy, což zaručuje klidné a příjemné prostředí pro bydlení. Místní občanská vybavenost zahrnuje školu, školku, praktického lékaře, knihovnu, společenský sál, supermarket Billa a sportovní zařízení včetně fotbalového stadionu a tenisových kurtů. Navíc je zde in-line ovál a přírodní koupaliště pro aktivní trávení volného času.

Pozemek se nachází pouhých 12 minut jízdy (12 km) od Rokycan, kde najdete veškerou občanskou vybavenost - hypermarkety Kaufland, Albert, Lidl a Penny, nemocnici s pohotovostí, střední školy, ZUŠ, gymnázium a další. Pro sportovní nadšence je v Rokycanech zimní stadion, lukostřelnice a množství sportovních klubů.

U pozemku p.č.1079/1, k.ú. Strašice [756229] jsou Inženýrské sítě (voda, elektřina, kanalizace) v dosahu.

Tento pozemek představuje skvělou investiční příležitost nebo příležitost pro developery i jednotlivce, kteří hledají místo pro výstavbu rodinných domů. Díky možnosti rozdělení pozemku na menší parcely se nabízí vysoký potenciál pro zhodnocení.

Pokud hledáte klidné a přírodní prostředí s vynikající dostupností služeb a občanské vybavenosti, tento pozemek je ideální volbou!