

## Prodej pozemku pro výstavbu rodinných domů nebo bytového domu - Strašice u Rokycan

33845, Strašice



**5 526 250 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michal Štorek**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Celková plocha:</b>	5 217 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 5 217 m<sup>2</sup>, určený pro bydlení, v klidné a malebné lokalitě obce Strašice, ležící na okraji CHKO Brdy. Tento mírně svažité pozemek je orientován na jih, což zajišťuje ideální podmínky pro sluneční světlo po celý den.

Obec Strašice je obklopena lesy, což zaručuje klidné a příjemné prostředí pro bydlení. Místní občanská vybavenost zahrnuje školu, školku, praktického lékaře, knihovnu, společenský sál, supermarket Billa a sportovní zařízení včetně fotbalového stadionu a tenisových kurtů. Navíc je zde in-line ovál a přírodní koupaliště pro aktivní trávení volného času.

Pozemek se nachází pouhých 12 minut jízdy (12 km) od Rokycan, kde najdete veškerou občanskou vybavenost - hypermarkety Kaufland, Albert, Lidl a Penny, nemocnici s pohotovostí, střední školy, ZUŠ, gymnázium a další. Pro sportovní nadšence je v Rokycanech zimní stadion, lukostřelnice a množství sportovních klubů.

U pozemku p.č.1079/1, k.ú. Strašice [756229] jsou Inženýrské sítě (voda, elektřina, kanalizace) v dosahu.

Tento pozemek představuje skvělou investiční příležitost nebo příležitost pro developery i jednotlivce, kteří hledají místo pro výstavbu rodinných domů, případně bytového domu. Případně díky možnosti rozdělení pozemku na menší parcely se nabízí vysoký potenciál pro zhodnocení.

Pokud hledáte klidné a přírodní prostředí s vynikající dostupností služeb a občanské vybavenosti, tento pozemek je ideální volbou!