

## Prodej pozemku pro výstavbu rodinných domů nebo bytového domu - Strašice u Rokycan

33845, Strašice



**5 526 250 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michal Štorek**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková plocha:** 5 217 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek 5 217 m<sup>2</sup> - Strašice, okraj CHKO Brdy

Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 5 217 v centru obce Strašice, v klidové části zástavby, v malebném prostředí na okraji CHKO Brdy. Mírně svažité pozemek s jižní orientací zajišťuje výborné oslunění po celý den - ideální základ pro příjemné bydlení v přírodním prostředí.

#### Obec Strašice

Strašice jsou obklopeny lesy a nabízejí klidné prostředí s překvapivě bohatou občanskou vybaveností. V obci najdete školu, školku, praktického lékaře, knihovnu, společenský sál, supermarket Billa a sportovní zázemí - fotbalový stadion, tenisové kurty, in-line ovál i přírodní koupaliště.

Dostupnost Rokycan - 12 km, cca 12 minut jízdy

V Rokycanech je k dispozici veškerá rozšířená vybavenost: hypermarkety Kaufland, Albert, Lidl a Penny, nemocnice s pohotovostí, střední školy, gymnázium, ZUŠ, zimní stadion, lukostřelnice a řada sportovních klubů.

#### Technická infrastruktura

K pozemku p.č. 1079/1, k.ú. Strašice [756229] jsou v dosahu inženýrské sítě - voda, elektřina i kanalizace.

## Využití

Pozemek nabízí široké možnosti využití - výstavbu rodinného či bytového domu, případně rozdělení na menší parcely s atraktivním investičním potenciálem. Vhodné pro jednotlivce i developery.

Kombinace klidné přírody, centrální polohy v obci, dobré dostupnosti služeb a připravené infrastruktury dělá z tohoto pozemku výjimečnou příležitost na realitním trhu.