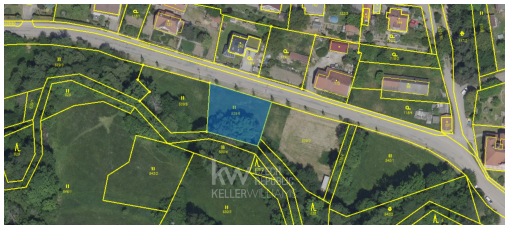
**Prodej - Pozemky** číslo zakázky: **28026**

# Prodej pozemku pro bydlení, 781 m² - Petroupim, okr. Benešov

Petroupim



**2 264 900 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Maria Čerkašina**
**Tel.:** +420 734 579 008
**GSM:** +420 776 109 773
**E-mail:**
maria.cherkashina@kwcz.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková plocha:** | 781 m² | **Druh pozemku:** | pro bydlení |
| **Charakter okolní zástavby:** | venkovská | **Doprava:** | dálnice; silnice; autobus |
| **Komunikace:** | asfaltová | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní stavební pozemek o rozloze 781 m², situovaný na okraji malebné obce Petroupim, která je pouhých 45 km od hlavního města Praha a 5 km od Benešova. Tato lokalita je ideální volbou pro všechny, kdo hledají místo pro klidné bydlení s výbornou dostupností a veškerým potřebným zázemím.

Pozemek představuje rovinatou parcelu s maximální možností zastavitelnosti 30 % z celkové plochy. Dovoluje stavbu do dvou nadzemních podlaží včetně podkroví nebo ustupujícího podlaží s maximální výškou 10 m v hřebeni nebo 8 m v atice. Je zde možnost využití pro rodinné bydlení s užitkovou zahradou, a také pro drobnou řemeslnou výrobu nebo nevýrobní služby. K prodeji nabízíme taky vedlejší parcelu 979m2.

K pozemku nejsou připojeny inženýrské sítě a v této části obce není k dispozici obecní kanalizace, řešením je instalace ČOV (čistírny odpadních vod).

V případě zájmu je možné zaslat detailní územně plánovací informace obsahující všechny potřebné regulativy.

Pozemek je obklopen idylickým výhledem do zeleně, což z něj činí ideální místo pro vytvoření domova, kde můžete každý den zažívat klid a pohodu venkovského života.

Petroupim nabízí klidné a přitom strategicky výhodné bydlení s rychlým přístupem jak k dálnici D1, tak k pravidelné

autobusové dopravě do Benešova a Prahy. Obcí protéká Petroupimský potok, což dodává lokalitě na kouzlu. V obci se nachází dostatečná občanská vybavenost – školka, základní škola, knihovna, místní obchody s potravinami, hospoda,, veterinární stanice a hřiště. Pro milovníky historie a kultury je tato oblast také velmi atraktivní. V okolí se nachází několik zámků a hradů, které jsou dostupné pro veřejnost a nabízejí různé kulturní akce a prohlídky. V Benešově, který je dostupný do 10 minut autem nebo autobusem, najdete také další možnosti pro trávení volného času, včetně nákupních center, restaurací a kaváren. Tento pozemek v Petroupimi představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro život v harmonii s přírodou, ale s rychlým přístupem do města.

Neváhejte mne kontaktovat pro další informace nebo domluvit si prohlídku tohoto exkluzivního pozemku, který může být brzy místem vašeho nového domova.