

Dům s projektem pro kreativní a komerční využití v srdci Chotouně, okr. Kolín

28201, Chrášťany



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Maria Čerkašina

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 776 109 773

E-mail:

maria.cherkashina@kwcz.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	293 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s projektem pro kreativní a komerční využití v srdci Chotouně, okr. Kolín

Hledáte místo pro vlastní ateliér, dílnu, kavárnu nebo komunitní centrum s bydlením pod jednou střechou? Pak právě tento dům v Chotouni může být Vaším novým projektem!

Nabízíme jedinečnou nemovitost o celkové ploše 293 m² (z toho 147 m² zastavěná plocha) s již schváleným projektem a stavebním povolením na kompletní obnovu. Dům je součástí bývalé zemědělské usedlosti s historickým šarmem - ideální prostor pro multifunkční využití.:

- Prostorem pro dílny, workshopy nebo showroom
- Zázemím pro kavárnu, galerie nebo komunitní aktivity

- Bydlením v horním patře s možností vytvoření krásného mezonetu

Interiér nyní zahrnuje vstupní chodbu, kuchyň, tři pokoje a přístavek. Dům má tradiční kamenné zdivo s nepálenými cihlami, trámové stropy a sedlovou střechu. Konstrukce je ve stabilním stavu – ideální základ pro novou vizi bez nutnosti zásadních stavebních zásahů.

Chotouň – poklidná lokalita s duší, kde minulost potkává současnost. Jen 25 minut jízdy autem do Prahy. Zastávka autobusu přímo u domu, vlaková dostupnost z Poříčan nebo Klučova. Kompletní občanská vybavenost v Českém Brodě.

Pokud hledáte místo, kde spojíte podnikání s kreativou a životním stylem – jste na správné adrese.

Zavolejte mi, ráda Vám tuto inspirativní nemovitost osobně představím.