

Prodej domu s historickým duchem v srdci Chotouně, okr. Kolín

28201, Chrástany



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Maria Čerkašina**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 776 109 773**E-mail:**maria.cherkashina@kwcz.cz

Plocha kanceláří:	105 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečný dům s historickým duchem v srdci Chotouně, okr. Kolín, s pozemkem o velikosti 293m² včetně zastavěné plochy 147m² s již schváleným projektem a stavebním povolením na celkovou obnovu domu. Tento krásný dům je součástí bývalé zemědělské usedlosti v idylické obci Chotouň.

Obdélný půdorys orientovaný od západu k východu je korunován charakteristickou sedlovou střechou se štítů, jež dotvářejí jeho tradiční vzhled. Východní strana domu sousedí s vyšším objektem. Ačkoliv tento krásný dům vyžaduje obnovu, nevykazuje žádné zásadní statické poruchy, což z něj činí ideální projekt pro každého, kdo si chce vytvořit domov podle vlastních představ. Současný interiér zahrnuje vstupní chodbu, kuchyň, tři pokoje a přístavek. Interiér zdobí tradiční kamenné zdi s vnitřním obložením z nepálených cihel, které dodávají domu rustikální kouzlo. Dřevěné trámové stropy přidávají domu teplý a autentický vzhled.

K dispozici je již schválený projekt na celkovou obnovu obytného domu. Projekt a stavební povolení ráda zašlu zájemcům o koupi.

Chotouň je místní částí obce Chrástany v okrese Kolín, která vás okouzlí svou poklidnou atmosférou a bohatou historií.

Vesnice se připomíná ve svatoprokopských legendách z 11. století jako rodiště sv. Prokopa. Obklopena nádhernou přírodou a kulturními památkami, nabízí ideální prostředí pro život v souladu s tradicemi a moderním světem. Díky výborné dopravní dostupnosti jste v Praze autem během 25 minut, což činí Chotouň atraktivním místem pro každodenní život i relaxaci. Autobusová zastávka se nachází přímo u domu s pravidelným spojením do Českého Brodu a Říčan. Vlaková zastávka je v Klučově a Poříčanech (8 km). Mateřská školu najdete v Chrástanech (2 km), a základní škola v Bylanech (4 km). Kompletní občanská vybavenost je v Českém Brodě, včetně zdravotnických zařízení a nákupních možností.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.

Pokud chcete vdechnout život tomuto krásnému místu a proměnit ho ve svůj vysněný domov anebo hledáte místo pro vlastní ateliér, dílnu, kavárnu nebo komunitní centrum s bydlením pod jednou střechou? Pak právě tento dům v Chotouni může být Vaším novým projektem. Neváhejte mne kontaktovat, velice ráda Vám tuto nemovitost představím osobně!