



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 416222

Prodej chalupy 4+kk v Beskydech

Bílá



5 399 000 Kč

za nemovitost

včetně advokátní úschovy,
provize



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail:

rostislav.schramek@re-max.cz

Zastavěná plocha:	142 m ²	Užitná plocha:	147 m ²
Plocha parcely:	2987 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi roubenou chalupu 4+kk v Beskydech. Jedná se o jednu z posledních roubených chalup, situovaných na hřebeni Bílý kříž - Dorožanka, v chráněné krajinné oblasti Kysuce. Chalupa se nachází pouze 150 metrů za státní hranicí se Slovenskem a spadá pod kat. území Klokočov. Zvenku nenápadná, původní, stoletá chalupa je uvnitř pěkně zrekonstruovaná. Novému majiteli poskytne nepopsatelnou atmosféru a energii, která z tohoto místa doslova sálá. Chalupa s novou šindelovou střechou se nachází na polosamotě, v sousedství je jen pár dalších domů, vše obklopuje nádherná příroda s úžasnými panoramaty a celodenním sluncem. Příjezdová cesta k chalupě v délce cca 80 metrů je nezpevněná, navazuje na obecní komunikaci, v zimě udržovanou. Do oblasti Vjadačka, ve které se chalupa nachází, se dá dojet jak z české (nutnost mít povolení

Biskupských lesů), tak ze slovenské strany (bez jakéhokoliv omezení).

Občanská vybavenost je dostupná v obci Bílá či ve Starých Hamrech. Přibližně 400 metrů od chalupy se nachází oblíbená horská chata Doroťanka s výbornou kuchyní.

Chalupa byla v minulých letech postupně rekonstruována. V přízemí je kromě prostorné chodby také velká kuchyň, obývací pokoj a koupelna s WC a saunou (venku je k dispozici nový koupací sud). V patře jsou dva pokoje, s galerií směrem do obývacího pokoje v přízemí. Ve druhé části chalupy v patře se nachází dosud nevyužitý prostor o rozměrech 5x7 m, kde je možno vybudovat další pokoj. Pod obývacím pokojem je navíc klenutý sklep o rozloze 2x3 m. Parkování je možné na vlastním pozemku na prostranství před chalupou.

Celková rozloha nabízeného pozemku je 2987 m². Do domu je zavedena elektřina, voda (vlastní studna-čerpadlo) a internet. V ceně je zahrnuto veškeré vybavení nemovitosti a realitní i právní servis. Ve fotogalerii je i návrh zpracovaný majitelem, jak by mohla vypadat konečná podoba domu a okolí po modernizaci...