

Dům s rozsáhlým pozemkem v malebné krajině Hnačova

34034, Hnačov



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Filip Klapáč

Tel.: +420 377 227 454

GSM: +420 602 531 665

E-mail:

klapac@lapietra.cz

Celková plocha:	148 m ²	Zastavěná plocha:	330 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	11611 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skutečnou svobodu? Místo, kde váš horizont nekončí plotem souseda, ale hranicí vlastního lesa a nekonečnou zelení vlastních luk?

Exkluzivně nabízíme k prodeji unikátní nemovitost v malebném Hnačově, která svou rozlohou a historií nemá v této oblasti obdoby. Tento dům, v držení jedné rodiny po čtyři generace, je branou do starých dobrých časů, kdy prostor a klid byly největším luxusem. Dnes se tento luxus může stát vaší realitou.

Dům s duší a tanečním sálem

Před více než 100 lety zde tepalo srdce obce. Bývalý vyhlášený hostinec si zachoval svou autentickou tvář:

Velkorysý prostor: Dominantou patra je úchvatný taneční sál, který nabízí nekonečný potenciál - od vybudování loftového obývacího pokoje až po soukromou galerii či ateliér.

Zachovalá tradice: Hospodářské části jako maštal, sýpka a prostorné stodoly čekají na nové využití.

Investice do základu: V roce 2022 byla položena nová střešní krytina Tondach, což vám dává jistotu sucha a bezpečí

pro budoucí rekonstrukci.

Nekonečný prostor: 1,16 hektaru soukromí

To, co tuto nabídku povyšuje na sběratelský kousek, je pozemek. Celková plocha přes 11 611 m² vám zajistí naprostou izolaci od okolního světa:

Pohádková zahrada: Vzrostlá, barevná oáza přímo u domu s výhledem, který se neomrzí.

Vlastní les: Kousek divočiny jen pro vás, zdroj dřeva i klidu.

Nádherná louka (7 810 m²): Rozlehlý, slunný pozemek navazující na usedlost. Ideální pro chov koní, ovcí, založení sadu nebo prostě jen jako záruka, že vám před okny nikdy nevyroste jiná stavba.

Lokalita: Na dotek od vody i hor

Hnačov je rekreačním rájem. Jen pár minut chůze vás dělí od Hnačovského rybníka, druhého největšího v západních Čechách. Užijte si jachting, koupání nebo rybaření, a přitom se večer vraťte do ticha svého soukromého panství.

Sítě: Elektrina zavedena, voda z vlastní studny, kanalizace na hranici pozemku.

Tato nemovitost je výzvou pro vizionáře. Je to místo, kde můžete vybudovat rodinné sídlo, které přetrvá další staletí.

PENB RK nemá k dispozici = G