

Prodej rodinného domu v Hrobičanech, okr. Jičín

Hrobičany, Sběř



Rezervace



Vyřizuje

Barbora Tůša Kučerová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	203 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	1189 m ²
Plocha zahrady:	986 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde čas plyne pomaleji a klid venkova je stále živý? Chcete si vytvořit domov podle svých představ, s velkou zahradou a dostatkem prostoru pro celou rodinu?

V srdci malebné obce Hrobičany, přibližně 18 km od Jičína, čeká na svého nového majitele dům s příběhem. Aktuálně řešený jako dvougenerační - v přízemí i v patře najdete vždy dva pokoje a kuchyň s jídelnou. V přízemí je také koupelna a WC, v patře samostatné WC.

Celková užitná plocha obytné části činí 155 m², a dům stojí na pozemku o velikosti 1 189 m². K tomu navíc 55 m² technických prostor – najdete zde garáž, dílnu, sklad uhlí a sklad dřeva, které nabídnou dostatek místa pro vaše nářadí, palivo i tvořivé projekty. Dále je k dispozici půda a sklep, ideální pro uskladnění úrody ze zahrádky.

Stav nemovitosti je spíše k rekonstrukci, což vám otevírá skvělou příležitost využít dotační programy jako „Oprav dům po babičce“ nebo „Nová zelená úsporám“.

Na prostorné zahradě rostou ovocné stromy a najdete zde i záhony, které čekají na vaši péči. Dům je napojen na obecní vodovod, ale k dispozici je i vlastní studna. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Hrobičany, s historií sahající až do 14. století, jsou klidnou vesnicí ideální pro ty, kdo hledají únik od ruchu města – a přitom chtějí mít veškerou občanskou vybavenost nablízku. Do Jičína dojedete za 20 minut, stejně jako do krásné krajiny Českého ráje.

Pokud hledáte místo, kde můžete začít znovu – s prostorem, klidem a potenciálem – jste na správné adrese.

4fin Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby financování na míru dle vašich požadavků a možností. V případě většího počtu zájemců proběhne jednání o ceně. Více informací a prohlídku Vám zajistí realitní makléřka Barbora Kučerová.