Prodej - Byty číslo zakázky: **16186**

Nadčasový byt 3+kk s vlastní garáží v pražské Hostivaři

Na Plískavě, 10200, Praha 15, Praha

12 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Lenka Kovářová
Tel.: +420 777806676
GSM: +420 777806676
E-mail:
lenka.kovarova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	106 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadčasový příjemný byt 3+kk s vlastní garáží, 106 m2 je právě teď na prodej. Jste-li milovníci Prahy 10 - Hostivaře, tak jste na správné adrese. Tenhle "byto-barák", jak jej nazvala má designérka Jana je naprostá pecka.
Žádné šplhání do vyšších pater, garáž s podlahovým topením, úžasných 106 m2, teráska spojená s předzahrádkou, prostě jen samé superlativy a výhody:)))

Pojďme se na byt podívat podrobněji.....Zmiňovaných 106 m2 zahrnuje dispozici 3+kk a garáž současně.
Samotný dům byl postaven v roce 2009 a vzniklo v něm několik bytových jednotek, velké komerční prostory, garážová stání i samostatné garáže přímo u bytových jednotek.
Byt lze využít k vlastnímu bydlení či jako investici.
Vstup do bytu je klasicky vstupními dveřmi nebo přes prostornou garáž s podlahovým vytápěním, která slouží částečně i jako technické zázemí a skladovací prostor. Extra parkovací místo před garáží je jen další plus prodávané nemovitosti.
Z předsíně je možno vstoupit do pokoje - ložnice, který je propojen s jednou z koupelen se sprchovým koutem.

Dominantou příjemného bydlení je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Obývací pokoj dále navazuje na samostatný "studentský" pokoj s vlastní koupelnou s rohovou vanou a toaletou. Komfort výjimečného bytu doplňuje podlahové vytápění, které je v celém bytě včetně garáže. Každou hospodyňku pak stoprocentně potěší technická místnost spojená s prádelnou, sušárnou a umně skrytými úložnými prostory.

Technické údaje: dispozice 3+kk, 106 m2. Dvě koupelny a dvě toalety. Podlahové vytápění v celém bytě včetně garáže. Samostatná garáž přístupná přímo z bytu i z venku. Extra parkovací stání před vjezdem do garáže. Vytápění a ohřev vody je plynovými kotli značky Viessmann. Energetická třída "C".

Přidám trochu historie. Věděli jste, že Hostivař, území městského obvodu Prahy 10 je velice starobylá lokalita, připomínaná již v 11. století? Já tedy ne:)) Hostivař se připojila k Velké Praze v roce 1922. Nacházejí se zde významné přírodní lokality velký stejnojmenný lesopark a Hostivařská přehradní nádrž s celopražským významem. Na území Hostivaře je nejvýznamnější průmyslová zóna Prahy, zasahující až do Malešic a Dolních Měcholup. Tak to bylo trochu historie, ale zpět k realitě a dnešním dnům.
Veškerá občanská vybavenost je v dosahu, školy, školky, nákupní centrum VIVO! Sportovní vyžití či procházky v lesoparku. Nejblíže je stanice metra "A" Skalka a Depo Hostivař, v docházkové vzdálenosti je tramvajová stanice Hostivařská a autobusová zastávka Na Groši i vlaková stanice Hostivař.
Poplatky vodné, stočné, údržba venkovních a společných prostor, provoz výtahu v garážích, odvoz odpadu činí 5.522,-- Kč/měsíc.

Pro termín prohlídky mne neváhejte kontaktovat.