

Prodej stavebního pozemku 2.372 m²

Jičín

**3 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jakub Šprnar**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604243811**E-mail:**jakub.sprnar@re-max.cz

Celková plocha:	2 372 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek k výstavbě rodinného domu v centru obce Moravčice u Jičína

Nabízím ke koupi soubor pozemků o celkové výměře 2372 m². Nacházejících se v centru klidné obce Moravčice, okres Jičín. Pozemky jsou situovány v centrální části obce, s přímým přístupem z obecní komunikace, a tvoří jeden funkční celek.

Popis pozemků:

- Parc. č. St. 10, St. 11 a 196
- Vedený dle územního plánu jako plochy pro bydlení – rodinné využití.
- Pozemky jsou neoplocené, mají nepravidelný tvar a nabízí dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu s doprovodnými objekty.
- Součástí prodeje je i podíl ve výši 2/3 na sousedním pozemku parc. č. 8/1, vedeném jako plocha smíšená výrobní. Tento pozemek vlastní ze zbývajících 1/3 stát.

Inženýrské sítě:

- V obci je aktuálně dostupná pouze elektrina.
- Vodovod a kanalizace nejsou zatím vybudovány (řeší se individuálně – např. studna, ČOV).

Lokalita – Obec Moravčice:

Moravčice jsou malá, klidná obec vzdálená pouhých 5 km od Jičína, v malebném prostředí Podkrkonoší. Obec je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení na venkově, přitom však s dobrou dostupností do okresního města.

- Okolí nabízí přírodní krásy, turistické a cyklistické trasy, historické památky v blízkém Jičíně i možnost aktivního odpočinku.
- Občanská vybavenost je dostupná v nedalekých větších obcích a v Jičíně.

Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické či emailové domluvě.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce.

@sprynar_remax