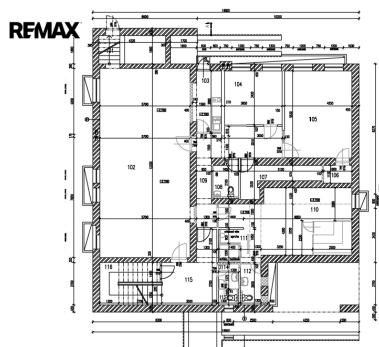


## Pronájem komerčního prostoru 192 m<sup>2</sup> v Zubří

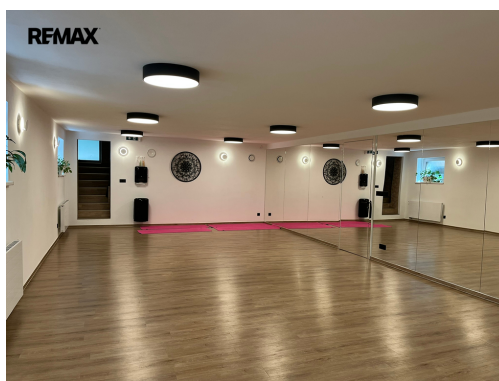
Hlavní, Zubří



**40 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie



Vyřizuje

**Diana Nebuchlová**

**GSM: +420604213838**

**E-mail:**

[diana.nebuchlova@re-max.cz](mailto:diana.nebuchlova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	192 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o výměře 192 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. podzemním podlaží kompletně zrekonstruované budovy v centru města Zubří.

Prostor je aktuálně využíván jako jógové studio s privátní finskou saunou a nabízí velký potenciál pro provozování wellness služeb, pohybového centra, fyzioterapie, kosmetického nebo terapeutického studia.

Dispozice prostoru:

- prostorná jógová místnost
- kuchyňka pro klienty či personál
- 3 samostatné skladovací místnosti
- privátní finská sauna / bio pro max 6 osob s ochlazovacím bazénkem, odpočívárnou, sprchou a WC

- chodba pod schodištěm s dalším WC
- možný přímý vstup ze zahrady

□ Výhody:

- moderní a čisté prostředí po rekonstrukci
- možnost zachování stávajícího využití nebo přizpůsobení pro jiné služby
- parkování přímo u budovy
- výborná dopravní dostupnost
- příjemné a klidné okolí

???? nájemné: 40 000,- Kč (+DPH)

???? Vratná kauce: ve výši 2 měsíčních nájmů

□ Zálohy na energie: cca 12 000 Kč/měsíc

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prostor je k dispozici po dohodě ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.