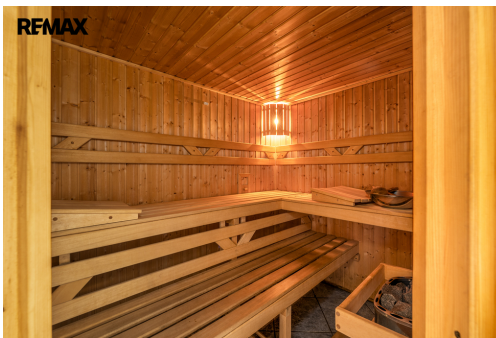
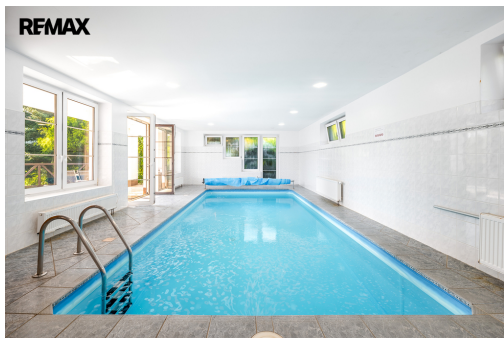


Nadstandardní vila s tenisovým kurtem a bazénem

Vlachovo Březí



24 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Rebecca Riemová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420777216585

E-mail:

rebecca.riemova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	281 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	4815 m ²
Plocha zahrady:	4214 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečnou nemovitost blízko přírody, která kombinuje komfortní bydlení s možnostmi relaxace a sportu přímo na vlastním pozemku? Právě jste ji našli.

Tato prostorná a nadstandardně vybavená vila se nachází na okraji malebného města Vlachovo Březí, pouhých 800 metrů od historického náměstí. Dům je obklopen rozsáhlou zahradou o rozloze 4800 m² se vzrostlými stromy, včetně třicetiletých lip. Tato lokalita zajišťuje klid, soukromí i skvělou dostupnost služeb. Navíc 300 m od domu přírodní koupaliště s rekr. zázemí jako např. plážový volejbal, dětské hřiště

Relaxace a sport přímo doma (privátní wellness zóna)

Vnitřní bazén (7 × 3,5 m) s ohřevem vody nad 30 °C a relaxační wellness místností

Sauna s elektrickými kamny a možností páry

Antukový tenisový kurt, nově obnovený v červnu 2025

Velká terasa s grilem, posezením a elektrickým připojením (včetně místa na ledničku)

Krb v obývacím pokoji, pro příjemné zimní večery

Dispozice domu

Velkorysý obývací prostor s kuchyní, jídelním koutem a vstupem na terasu

Pět ložnic v patře

Dvě koupelny - jedna s vanou, WC a bidetem, druhá se sprchou a WC

Vybavená kuchyň s myčkou a samostatnou spíží

Wellness zóna přístupná přímo z obývací části

Okolí a příroda

Zahrada v parkovém stylu se vzrostlými stromy

Přírodní koupaliště s čistou vodou z lesa 300 m od domu

Plážové hřiště a klidné trasy na procházky či běh

Brána do Šumavy: Kvilda, Modrava, Boubín... na dosah

Město a dostupnost

Veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, služby

Klidné město s historickým centrem a přátelskou atmosférou

Část zahrady lze v budoucnu oddělit, je v uzemním plánu zakreslena jako stavební pozemek.

Technické informace

Nová střešní krytina (2022)

Renovovaná kotelna a vzduchotechnika (2022)

Nová bazénová fólie (únor 2025)

Obnovený antukový kurt (červen 2025)

Vybavení

Po dohodě lze přenechat veškerý nábytek, vestavěné skříně samozřejmě zůstávají součástí.

Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku. Prohlídky možné pouze v sobotu.

V případě více zájemců bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.

Výměry a půdorysy jsou orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.