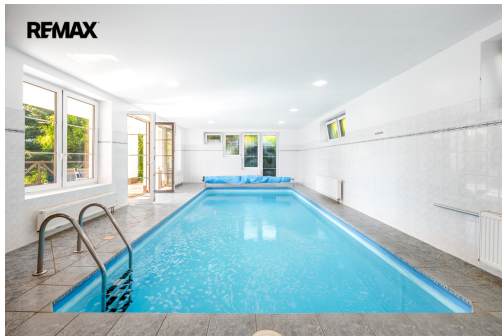


Luxusní vila s wellness a 90 min od Prahy (4800 m2 pozemek)

Vlachovo Březí



24 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Rebecca Riemová**Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420777216585**E-mail:**rebecca.riemova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	281 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	4815 m ²
Plocha zahrady:	4214 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tahle nadstandardní vila na okraji Vlachova Březí nabízí přesně ten typ soukromí, který dnes téměř nejde koupit. Velkorysý pozemek o rozloze téměř 5 000 m² vytváří pocit vlastního světa - bez ruchu města, bez přímých sousedů za zády a bez kompromisů.

Dům je navržený tak, aby se v něm dobře žilo i odpočívalo. Ať už hledáte rodinné zázemí, druhý domov mimo město nebo místo, kam budete utíkat zpomalit hlavu, tady všechno funguje přirozeně a bez námahy.

Zahrada je koncipována jako nízkoúdržbová, s dostatkem prostoru pro relax i sport, a díky svému řešení ji pohodlně zvládne udržovat robotická sekačka. Vy si tak místo práce užíváte klid, soukromí a volný čas.

Co dělá tuto nemovitost výjimečnou:

absolutní soukromí na hranici přírody
vlastní wellness zóna přímo v domě
téměř 350 m² prostoru pro rodinu i hosty
reprezentativní atmosféra s pocitem privátního resortu
možnost kombinovat osobní užívání s velmi zajímavým výnosem z pronájmu

Privátní wellness a zázemí pro život bez kompromisů:

vnitřní vyhříváný bazén (7 × 3,5 m) s relaxační zónou
sauna s možností páry
antukový tenisový kurt
velká terasa s grilem a posezením
 krb v hlavním obytném prostoru

Dispozice domu nabízí přirozenou vzdušnost a komfort:

velkorysý obývací prostor propojený s kuchyní a terasou
pět ložnic v patře
dvě koupelny
plně vybavenou kuchyň se samostatnou spíží
wellness část přístupnou přímo z obytné zóny

Okolí domu podporuje přesně ten životní styl, kvůli kterému podobné nemovitosti lidé hledají:

parkově upravená zahrada se vzrostlými stromy
přírodní koupaliště s čistou vodou jen 300 metrů od domu
beach volejbalové hřiště též 300 metrů od domu
klidné trasy na běh, procházky i cyklistiku
Šumava a Český Krumlov do hodiny jízdy

Praktická stránka domu přitom zůstává stejně silná jako ta zážitková. Nemovitost má díky své velikosti, vybavení a charakteru výrazně vyšší potenciál než běžné rekreační objekty v okolí – ať už pro vlastní užívání, privátní wellness pobyty nebo krátkodobé pronájmy.

Součástí pozemku je navíc část vedená v územním plánu jako stavební parcela, kterou lze v budoucnu oddělit.

Technicky je dům ve velmi dobrém stavu:

nová střešní krytina (2022)
renovovaná kotelna a vzduchotechnika (2022)
nová bazénová fólie (2025)

Vlachovo Březí nabízí ideální kombinaci klidu, přírody a dostupnosti. Praha je vzdálena přibližně 90 minut jízdy autem.

Tohle není běžný rodinný dům.

Je to místo, kam přijedete a okamžitě zpomalíte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.