

Prodej RD 4+kk se zahradou a garáží - Grešlové Mýto

Grešlové Mýto



8 910 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Fikarová
GSM: +420 722 011 288
E-mail:
michaela.fikarova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	1574 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáři pěknou a klidnou lokalitu, nabízíme Vám ke koupi krásný bungalov 4+kk v Obci Grešlové Mýto.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 130 m² a garáž 27 m² vstupní chodba 5,76 m² odděluje samostatnou toaletu 1,4 m² v levé části domu je obývací pokoj s kuchyní 54,72 m² kuchyňský kout je do tvaru U s praktickou spíží 1,54 m² chodba 8,58 m² pokračuje do pravé části domu, kde je koupelna s vanou a sprchovým koutem 6,7 m², vedle koupelny je ložnice 14,88 m² dětský pokoj 14,88 m² technická místnost 4,57 m²

druhý pokoj 10,5 m²

chodba propojující dům s garáží 6,05 m².

Podrobněji si můžete prohlédnout fotografie a video prohlídku.

Zahrada je převážně okrasná. Je zde také plechová dílna/prostor pro kola.

Zastavěná plocha je 193 m², plocha parcely je 1.574m².

Dům je napojen na vodu, která je rozvedená i po celé zahradě, na veřejnou kanalizaci a elektřinu, plyn najdete na hranici pozemku.

Díky tepelnému čerpadlu, které slouží jak k vytápění – topení je podlahové, tak i k ohřevu vody, má dům energetický štítek B jedná se o velmi energeticky úsporný dům.

Měsíční náklady na celý dům jsou do 4.000,

Na zahradě se nachází retenční nádrž, ze které můžete čerpat vodu.

Dům má zateplený i strop a to vatou 27cm a pochozí půdu.

Zahrada je dokola oplocena, na zahradu lze vstoupit přímo z obývacího pokoje, 2 pokojů, nebo kolem domu z jeho pravé strany brankou a z levé strany bránou, je zde dostatek soukromí.

O venkovní parkovací stání zde není nouze a lze pohodlně zaparkovat také za bránou, nebo v garáži.

Grešlové Mýto je klidnou obcí mezi Znojmem a Jihlavou, s výbornou dostupností do Moravských Budějovic 10 km, Znojma 19 km a Třebíče 30 km.

Do 1 km od domu máte k dispozici školku, školu, knihovnu, obchod s potravinami, poštu, restauraci, řeznictví, TJ klub a v neposlední řadě autobusovou zastávku, s výborným spojením na všechny stany.

Pro koho je tento dům?

Pro rodinu hledající zázemí. Pro pár, který chce tvořit. Pro kohokoli, kdo si přeje mít dostatek prostoru, soukromí a přírodu za okny.

Tento dům není jen nemovitost – je to domov, který se přizpůsobí vám.

Zajistíme Vám kompletní právní servis a výhodné financování.

Neváhejte mě kontaktovat pro bližší informace nebo sjednání prohlídky.