

## Prodej rodinného domu, 254 m<sup>2</sup>, Stožec

38451, Stožec



**14 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Svobodová Ivana**  
Tel.: 800 100 446  
GSM: 296 399 006  
E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |             |                                 |                            |
|--------------------------|-------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný  | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní    | <b>Užitná plocha:</b>           | 254 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme luxusní apartmánový dům na Šumavě – klid, příroda a skvělá investice v jednom! Hledáte místo, kde se snoubí soukromí, klid a šumavská příroda? Nabízíme ke koupi výjimečný apartmánový dům v malebné části obce České Žleby – ideální pro podnikání v cestovním ruchu nebo pro vícegenerační bydlení. Cihlový dům s užitnou plochou 254 m<sup>2</sup> stojí na prostorném pozemku o rozloze 1535 m<sup>2</sup> na polosamotě. Najdete zde 4 vybavené samostatné apartmány v perfektním technickém stavu, připravené k okamžitému provozu nebo nastěhování. Na pozemku stojí zahradní domek pro ukládání kol, lyží a dětské hřiště s posezením a venkovních grilem. V současné době jsou 3 apartmány dlouhodobě pronajaty. Skvělá dostupnost z Lenory, či hraničního přechodu Strážný s krásami Národního parku Šumava na dosah ruky, cyklotrasy, turistika, běžky – to vše v bezprostředním okolí. Nemovitost nevyžaduje žádné další investice – stačí převzít klíče a začít si plnit svůj šumavský sen