

## K prodeji, soubor 2 staveb - ubytovací zařízení s pozemkem, Miřenice č.p. 57 - Nalžovské Hory, okr.

34101, Nalžovské Hory



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda



Vyřizuje

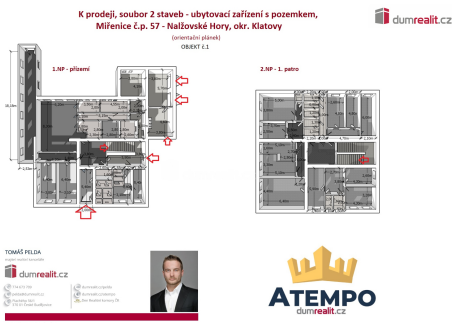
**Tomáš Pelda**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 341 014

**E-mail:**

[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)



<b>Celková plocha:</b>	932 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	10
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej souboru 2 staveb se samostatnými čísly popisnými (ubytovací zařízení) propojených spojovací chodbou, vytápěných tepelnými čerpadly, s pozemkem o celkové výměře 2.952 m<sup>2</sup> v obci Miřenice - část obce Nalžovské Hory, okr. Klatovy. Možnost prodeje samostatně! Prodávané objekty s pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 82 v kú Miřenice, obec Nalžovské Hory. Objekty jsou vhodné k investici, momentálně jsou obsazeny zahraničními obyvateli. Výnosnost sdělí makléř vážným zájemcům. Vytápění obou objektů je tepelnými čerpadly! Ohřev vody je elektrickými bojler. Každý objekt má samostatné měření elektrické energie. Voda je řešena vlastní studnou na pozemku u domu. Kanalizace je řešena septikem. Podrobné rozkreslení dispozice budov naleznete na orientačních pláncích mezi fotografiemi. Objekt č.1 je částečně podsklepený dvoupodlažní dům, který je rozdělený na 5 bytů (2x 2+1, 1+1, 3+1, 4+kk + 2x garáž + zázemí), jedná se o dům zděný se železobetonovými stropy, s plastovými okny, krov je ve velmi dobrém stavu. Objekt č. 2 má 17 pokojů - 56 lůžek, sociály a kuchyň s jídelnou; je to zateplená dřevostavba s foukanou tepelnou izolací ve stropní části (PU pěna), okna jsou plastová, rozvody topení jsou nové, krov také ve velmi dobrém stavu. Pozemek u domu je zčásti oplocený, slouží k parkování. Dále se na pozemku nachází zatravněné víceúčelové hřiště. Doporučuji prohlídku, objekt může sloužit dále k ubytování nebo jako domov pro seniory, bytový dům apod. Více informací včetně nákladů Vám poskytne realitní

makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 651476.