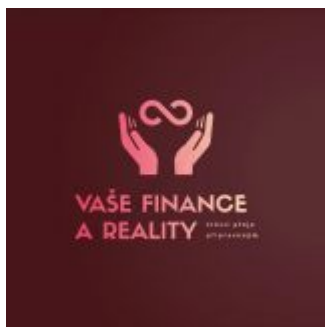


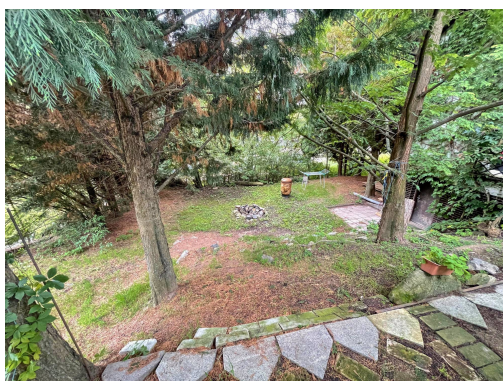
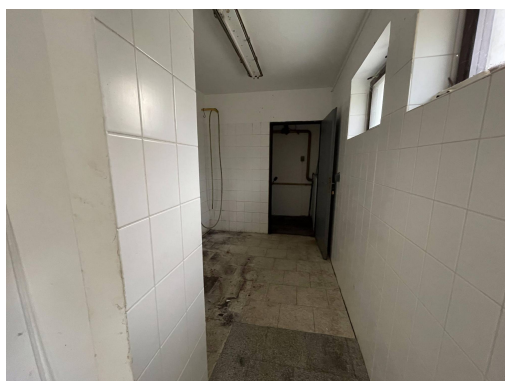
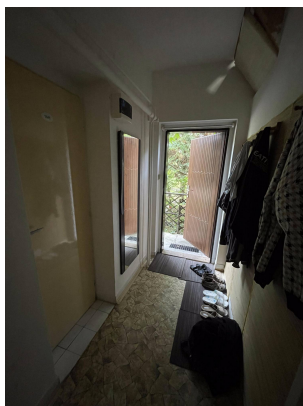


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2024020

Prodej bývalé pálenice Želešice

66443, Želešice



8 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Studýnka

Tel.: 777947337

GSM: 777947337

E-mail:

jana.studynka@vfar.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	459 m ²
Plocha zahrady:	374 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bývalé pěstitelské pálenice s bytem a sklepem v obci Želešice

Nabízím k prodeji bývalou pěstitelskou pálenici, která se nachází na pozemku o velikosti 544 m² v obci Želešice, nedaleko Brna. Nemovitost je ideální pro investory nebo pro ty, kteří hledají možnost rekonstrukce a přestavby na nový domov.

Pozemek o velikosti 544 m²

Stávající budova zahrnuje bytovou jednotku (aktuálně pronajatou) a sklepní prostor

Možnost bezproblémového parkování pro 2-3 automobily

Objekt je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ na kterou pomůžeme zajistit dotaci

K dispozici projekt pro výstavbu úplně nového domu na pozemku

Obec Želešice je klidnou lokalitou s plnou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Brna, ideální pro bydlení i podnikání. Díky projektu na výstavbu nového domu máte možnost přetvořit tuto nemovitost na moderní a komfortní bydlení.