

## Prodej domu, obec Radčice

46822, Radčice



**5 670 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hengalová Jaromíra**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Užitná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi dům se dvěma bytovými jednotkami v obci Radčice u Železného Brodu. Jedná se o objekt občanské vybavenosti v původním, ale zachovalém stavu. V 1.NP bytová jednotka 2+1 (81m<sup>2</sup>) s úložnými prostory. Ve 2.NP bytová jednotka 4+1 (95m<sup>2</sup>). Obě jednotky disponují koupelnou a toaletou. Půda pochozí s možností realizace další bytové jednotky. Dům je částečně podsklepený. V domě se nachází dílna, garáž a komory. Za domem stodola. Vytápění zajišťoval kotel na tuhá paliva. Odpady žumpa, vodovod obecní. Dům nabízí široké možnosti využití - k trvalému bydlení, rekreaci i jako investice. Klidná lokalita, krásná okolní příroda a dobrá dostupnost do Železného Brodu i Jablonce nad Nisou.