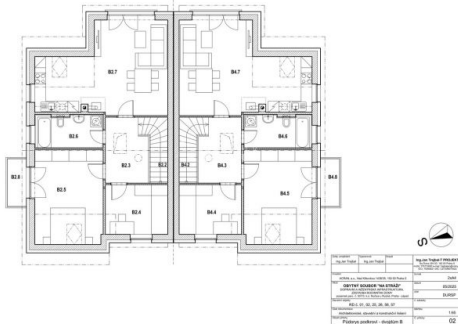
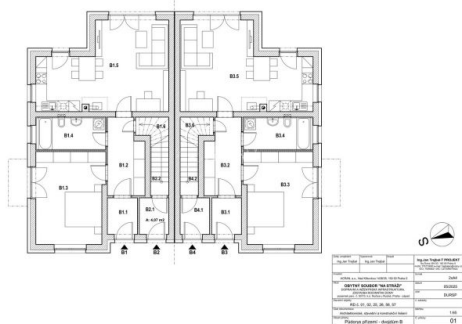


Exkluzivně nabízíme prodej ŘRD, 5+kk, od 156m², Nučice u Rudné, Praha - západ.

U zastávky, 25216, Nučice



17 584 800 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Iveta Krušinová

Tel.: 281 910 232

GSM: +420736490315

E-mail:

iveta.krusinova@realityprostor.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	418 m ²
Plocha zahrady:	418 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v krásné lokalitě u lesa, dům č. 1 a 2, 5+kk, 156m², s pozemkem 418m², Nučice u Rudné u Prahy. Součástí každého dvojdomu je slunná zahrada o ideální výměře od 328m² a parkovací místa. Celý obytný soubor "Na Stráži" je navržen tak, aby jeho parametry vyhovovaly všem požadavkům na mimořádně komfortní příměstské bydlení s dosahem veškeré občanské vybavenosti, vybudovaným centrálním náměstím, vlastní školkou, obchodem, restaurací, hřištěm, pěší stezkou k vlakové zastávce a přesto v krásném prostředí přírody. Nemalým benefitem obce Nučice u Rudné je i její poloha a dopravní obslužnost. Nacházejí se 5 km jihozápadně od Prahy, s níž je spojena dálnicí D5. Dopravní spojení zajišťují vlaky a autobusy PID přímo ke stanici metra "B" Zličín, meta „C“ Motol. Velkou výhodou je blízkost letiště v Ruzyni, kam cesta autem netrvá déle než 10 minut. Výstavba první a druhé etapy rodinných domů byla již dokončena. K nastěhování domů III. etapy 4Q/2026. Navržená architektura rodinných domů v sobě spojuje moderní vzhled s jednoduchým, ale přesto naprosto funkčním dispozičním řešením. Veškerá použitá nadstandardní materiálová řešení a zařízení odpovídají současným trendům moderního bydlení, ve kterých jsou domy koncipovány. Domy nabízejí ideální dispozici 5+kk, od 156m² kde přízemí domu tvoří prostorný, příjemně slunný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a krásným výhledem a výstupem na terasu a samotnou zahradu. Součástí přízemí je dále koupelna s vanou a s WC, další prostorná ložnice, která může sloužit jako pracovna, hostinský pokoj. V patře potom naleznete tři vzdušné, velmi

prostorné ložnice s balkónem a další velká koupelna s vanou a WC (2NP lze díky velikosti upravit dispozičně i na 4 ložnice). Nučice u Rudné (Praha - západ) se díky své poloze staly velice žádanou lokalitou, a to nejen pro svou výbornou dopravní dostupnost, ale také bohatou občanskou vybaveností. Nučice a nedaleké město Rudná nabízejí bydlení v krásné přírodě, přesto však s veškerým komfortem a splněním požadavků na aktivní život v této moderní době. Najdete zde mateřskou a základní školu, zdravotní středisko, zubní ordinaci, sportovní centra (moderní jízdárnu, kuželkovou dráhu, areál pro frisbee, dva fotbalové stadiony, squash, tenis, plážový volejbal, minigolf, fitness, solárium, masáže atd.), poštu, obchody, restaurace a mnoho dalších služeb. Nučice jsou zároveň vstupní branou do kouzelných lesů Berounska, které lákají k vyjížděním na kole po okolních cyklostezkách, nebo na rodinné výlety a pěší turistiku po krásných okolních místech jako je např. přírodní park Povodí Kačáku. Nedaleko se nachází i zatopený lom Amerika, hrad Karlštejn nebo romantické údolí řeky Berounky. Nučice a jejich okolí je místem jako stvořeným pro klidné bydlení, tak i výchovu Vašich dětí, nebo sport či relaxaci. K velkým nákupům můžete z Nučic vyrazit do blízkého komplexu, kterým je obchodní a zábavní centrum Zličín. V horkých letních dnech můžete navštívit berounský aquapark, kam se autem po dálnici dostanete za necelých 10 minut. Milovníci golfu jistě ocení blízkost golfového areálu ve Vysokém Újezdu, na Karlštejně, nebo v Berouně. Podrobné informace rádi zašleme na email, telefonicky, nebo osobně v naší kanceláři.