

## Prodej rodinného domu 4+kk, pozemek 718 m<sup>2</sup>, Jihlava

Jihlava



**12 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Svitavský**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 608 916 164

**E-mail:**

[jan.svitavsky@century21.cz](mailto:jan.svitavsky@century21.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	223 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	718 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pasivní novostavbu o dispozici 4+kk v obci Studénky, pouhých 6 km od Jihlavy. Obytná plocha nemovitosti je 117 m<sup>2</sup>, celková plocha s terasou činí 135 m<sup>2</sup>. Dům se nachází na rovinatém pozemku o výměře 718 m<sup>2</sup> a splňuje nejvyšší standardy moderního a úsporného bydlení.

Dispozice a vybavení domu:

- světlý obývací pokoj s jídelnou a kuchyní Hanák
- 3 ložnice (hlavní ložnice se šatnou a přímým vstupem na terasu)

- koupelna s vanou z litého mramoru, sprchovým koutem a WC
- samostatná toaleta
- technická místnost (rekuperační jednotka, pračka, úložný prostor)

Z obývacího pokoje i dalších místností je vstup na prostornou, jižně orientovanou terasu. Dům nabízí dostatek světla, prostoru i soukromí.

**Technologie a standardy:**

- rekuperace a chlazení Jablotron
- dřevěné podlahy s podlahovým vytápěním
- kvalitní betonové stěrky
- zvýšené lakované interiérové dveře Sapeli
- venkovní hliníkové žaluzie
- nízkoenergetické provedení = úsporný provoz

**Lokalita:**

Dům se nachází na okraji obce v klidné lokalitě obklopené zelení. Ideální prostředí pro rodinný život s výbornou dostupností do Jihlavy (cca 6 minut autem).

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.