

## Prostorný byt v Unhošti - klidná ulice, vlastní bazén a 10 minut do Prahy

U Pily, Unhošť



### 6 999 999 Kč

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

**Ing. Radek Šimek, MBA**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420720756287

**E-mail:**

[radek.simek@re-max.cz](mailto:radek.simek@re-max.cz)

|                        |                    |                                 |                            |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 241 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 143 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 980 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 739 m <sup>2</sup> | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji část rodinného domu – konkrétně samostatný byt o rozloze 144 m<sup>2</sup> a k tomu bonusových 36 m<sup>2</sup> půdy. Tu můžete nechat jako skladiště životních pokladů, nebo ji přeměnit na další obytnou místnost a mít tak bydlení přesně podle svých představ.

Byt se nachází v klidné slepé ulici v oblíbené Unhošti – takže klid máte jistý a žádná auta nebudou jezdit kolem jen proto, že někdo zkouší zkratku přes Google Maps.

Součástí nabídky je i prostorná garáž o 50 m<sup>2</sup>. Nejen že se do ní pohodlně vejde auto, ale díky úložnému prostoru nad parkovacím stáním klidně i vaše sbírka „věcí, které se jednou určitě budou hodit“.

Byt má vlastní vstup po samostatném schodišti, takže soukromí je zajištěno – nikdo vám nebude koukat do talíře.

Dispozice zahrnuje velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s toaletou, hlavní ložnici, dětský pokoj a ještě jednu menší místnost, ideální třeba na šatnu, pracovnu nebo tajnou komnatu. Přímý vstup na půdu navíc otevírá další možnosti.

A teď pozor – k bytu patří i společná zahrada, kde je ve výhradním užívání k bytu krytý bazén, kde si můžete zaplavat i tehdy, když prší. K tomu pergola s venkovní kuchyní (protože grilovat v obýváku se prostě nehodí) a zahradní domek, kam schováte zahradní náčiní, nafukovačky, nebo tchýni... podle vašich priorit.

Nemovitost je vhodná k rekonstrukci, což je vlastně výhoda – místo kompromisů si ji doladíte přesně podle sebe. V okolí je veškerá občanská vybavenost a do Prahy to máte autem jen 10 minut. Autobusové spojení samozřejmě také funguje.