

Prodej šumavského domu - rodinného penzionu na Červené u Kašperských Hor, Šumava

Kašperské Hory



Neuvedeno
za nemovitost

Cena dohodou

Vyřizuje

Jaroslav Staněk

Tel.: 723 057 288

GSM: +420 723 057 288

E-mail:

info@elwestreality.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	550 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Plocha zahrady:	439 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	3	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	261 m ²	Plocha parcely:	700 m ²
Komunikace:	asfaltová	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, kde čas plyne jinak. Místa, kde ráno probouzí zpěv ptáků, večer voní dřevo z krbu a za okny se místo ruchu města objevují srnky a šumavské lesy.

Právě na jednom z takových míst nabízíme výjimečný rodinný penzion v malé šumavské osadě Červená v 800 m n. m., pouhé 3 km od Kašperských Hor. Osada s historií sahající až do doby Karla IV. si dodnes uchovala svůj klid, kouzlo i autentickou atmosféru staré Šumavy.

Když se přesuneme o 30 let zpět, téměř z ruiny jako fénix z popela vznikla uprostřed návsi, naproti kapli Panny Marie Pomocné - stavba v novém kabátě s novou ideou rodinného penzionu, který dál dýchá atmosférou staré Šumavy. Tento stylový, částečně podsklepený objekt penzionu, s celkovou plochou pozemku 700 m², zastavěnou plochou penzionu 261 m² nabízí 3 podlaží: v přízemí najdete vstupní halu, společnou kuchyni, stylovou jídelnu s otevřeným krbem, který vytváří příjemnou kulisu i při večerním posezení s přáteli, dále bylo vytvořeno malé muzeum s dochovalými prvky této doby (jedna prostorná místnost), chodba, šatna a kotelna. V I.NP dostatek prostoru v šesti pokojích se sociálním zařízením a balkonem pro ubytování hostů. V II.NP soukromý byt 4+kk s otevírací lodžii. Pod obytnou plochou se nachází sklep.

Na dům navazuje zastřešená terasa s venkovní kuchyní z bývalé stodůlky (48m²) volně průchozí z domu „suchou nohou“, kde můžete vnímat ticho a vůně lesa, nebo jen tak vypnout a pozorovat přírodu. V nepříznivém období lze využít stylového klenutého sklepa pro posezení s přáteli.

Rodinný penzion je napojen na elektřinu 230/400V, voda připojena na obecní řád a odpadní vody svedeny do kanalizace. Vytápění je kombinované: I. a III.NP - podlahové, 2. NP s radiátory) kotlem na TP s akumulací nádrží a elektrokotlem.

Pokud hledáte prostor pro podnikání v oblasti cestovního ruchu, nebo chcete spojit pracovní a rodinný život, nebo jen hledáte velký prostorný dům pro Vaši rodinu či záměr, je tento objekt pro vás ideální volbou. Tuto nemovitost doporučujeme pro její vyjímečnou polohu, klid, historii a čistou přírodu s procházející lesní zvěří kolem domu. V osadě Červená s počtem stálých obyvatel okolo 20-ti, najdete jen autobusovou zastávku, pak už jen čistou přírodu, kvalitní občanskou vybavenost najdete v Kašperských Horách a veškerou v Sušici, necelých 20km. Na tuto nemovitost se zhotovuje PENB, z tohoto důvodu uveden ve třídě G. Cena dohodou.