

## PRODÁNO !!! Venkovský domek se stodolou a zahradou v Obecnici

Obecnice



**Prodáno**



Vyřizuje  
**Andrea Černohorská**  
**GSM: 777016633**  
**E-mail:**  
[info@priorityreal.cz](mailto:info@priorityreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	243 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2813 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2570 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům se stodolou, zahradou (2813 m<sup>2</sup>), které se nachází přímo v obci Obecnice, 6 km od Příbramě, v poptávané lokalitě pro bydlení nebo rekreaci, vzhledem k atraktivní poloze, přímo u brdských lesů. Tento přízemní venkovský domek, původní výstavby před více než 100 lety, postavený ze smíšeného zdiva se sedlovou střechou, nabízí dva pokoje, kuchyni, sociální zařízení a jeho celková užitná plocha činí 67 m<sup>2</sup>, současně využíván k rekreačnímu užívání. Vytápění přes lokální kamna, nebo el. přímotopy v každé místnosti, el. bojler na teplou vodu, napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

Navazující zahrada je s citem udržovaný pozemek se vzrostlými stromy, okrasnými keři a s ponechanou zelenou plochou a lučním kvítím a také využívaná jako užitková (záhony, skleník) či odpočinku (zahradní pergola a domeček).

Tato nabídka je určena všem, kteří hledají ideální místo pro bydlení, relaxaci, nebo i jako investiční příležitost, kdy je možné chalupu ihned pronajímat a na zbylém rozsáhlém pozemku postavit až dva rodinné domy s vybudováním přístupové cesty, přípojek na veřejný vodovod a kanalizaci a také s napojením el. energie (všechny přípojky přímo na hranici pozemku), což rozšiřuje možnosti využití pozemku. Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro realizaci vašich představ.

Zahrada s domem, stodolou o celkové ploše 2813 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci nebo různé volnočasové aktivity. Tento rozlehlý pozemek poskytuje i dostatečné soukromí, což ocení hlavně rodiny s dětmi nebo ti, kteří hledají únik z městského ruchu.

Podrobné informace u makléře Priority Real.